



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa i nr. 05-345/03-0006485/20 dt.14.02.2020 ,në emër të aplikuesit “ ORANGE GROUP ” SHPK Prishtinë , investitor përfaqësuar nga Elhami Hajdari ,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim e objektit afarist –pompë e derivateve në kuadër të parcelës kadastrale P-72514009-00664-8 (S= 10383 m²) , parcelës kadastrale P-72514009-00665-1,(pjesë e parcelës me S=4727m²) dhe pjesë me S=4307 m² të parcelës kadastrale me nr. P-72514009-00706-18 Zona Kadastrale Sllatinë E Madhe ,prone e P.SH.Industria e Drurit dhe Pylltarisë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – pompë e derivateve me sipërfaqe prej S=390.49m²P+0 dhe restorant P+0 me S=643.5m² dhe S=112 m²

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 16.02.2021 deri më 02.03.2021 në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhësë ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	25-29
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas -7.0m' Majtas -7.0m' Pasmë 7.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	5.9%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.-SAGJP	46%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	1.4 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	26
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

