



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.83 dt: 19.02.2021

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0001853 të dt:20.01.2021 i pronarit të parcelës :**Burim Haklaj**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00187-45**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, P+1.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 24.01.2021 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 19.02.2021) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim individual .	
Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
Vija e ndërtimit.	Para 6.37 m' Pas 2.0 m' Anash : Majtas - Djathtas 7.68 m' dhe 1.0 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m' / d ₁ =6.42 m'
Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'/d ₁ =6.37 m' h=7.0 m'/d ₂ =2.0 m' h=7.0 m'/d ₃ =7.68 m' h=7.0 m'/d ₄ =1.0 m'
Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=500 m2)	28.3 %
Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	71.7 %
Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2
E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin,Dru etj.	
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. Lokacioni i parcelës 00187-45 .



2. Situacioni i gjerë .



Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

1. SITUACIONI I NGUSHTË-Planvendosja.

S = 113.47 m²

P = 48.33 m'

at point X=7507722.29 Y=4723177.06 Z= 589.79
at point X=7507722.54 Y=4723177.09 Z= 589.79
at point X=7507721.31 Y=4723185.23 Z= 589.79
at point X=7507721.71 Y=4723185.29 Z= 589.79
at point X=7507721.12 Y=4723189.22 Z= 589.79
at point X=7507717.30 Y=4723188.65 Z= 589.79
at point X=7507717.23 Y=4723189.16 Z= 589.79
at point X=7507714.52 Y=4723188.75 Z= 589.79
at point X=7507714.59 Y=4723188.24 Z= 589.79
at point X=7507709.80 Y=4723187.52 Z= 589.79
at point X=7507710.37 Y=4723183.67 Z= 589.79
at point X=7507710.87 Y=4723183.74 Z= 589.79
at point X=7507711.69 Y=4723178.29 Z= 589.79
at point X=7507711.69 Y=4723178.29 Z= 589.79
at point X=7507716.53 Y=4723179.02 Z= 589.79
at point X=7507716.77 Y=4723177.44 Z= 589.79
at point X=7507722.11 Y=4723178.24 Z= 589.79
at point X=7507722.29 Y=4723177.06 Z= 589.79



Faqe 3 nga 3