



Drejtoria për Planifikim Urban

05.Nr.684 dt: 17.12.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0032797, të dt:09.12.2020 i pronarit të parcelës : **Shemsi Azemi**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00003-17**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, P+1.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 21.12.2020 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 17.12.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim i ulët .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 13.55 m' Pas 1.9 m' Anash : 1.0 m' dhe 7.85 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m'/ d ₁ =12.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'/d ₁ =13.55 m' h=7.0 m'/d ₂ =1.9 m' h=7.0 m'/d ₃ =1.0 m' h=7.0 m'/d ₄ =7.85 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20.68 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	79.32 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

S=103.41 m²

P= 41.30 m'

at point X=7507427.58 Y=4724392.67 Z= 0.00

at point X=7507438.61 Y=4724394.89 Z= 0.00

at point X=7507436.83 Y=4724403.72 Z= 0.00

at point X=7507436.75 Y=4724404.11 Z= 0.00

at point X=7507431.46 Y=4724403.04 Z= 0.00

at point X=7507431.54 Y=4724402.65 Z= 0.00

at point X=7507425.80 Y=4724401.49 Z= 0.00

at point X=7507427.58 Y=4724392.67 Z= 0.00

