



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0023934/20 të dt:08.10.2020 i pronarit B&B Home Sh.p.k (Nrb: 71310191) me adresë: Rr.Mbretëresha Teutë/Mitrovicë, me përfaqësues z.Idriz Baruti dhe z.Burim Fazliu, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00602-20, P-72514036-00602-32, P-72514036-00602-21, P-72514036-00602-23, P-72514036-00602-24, P-72514036-00602-25 **OBJKETI Shume Banesorë- B&B Home** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 25.12.2020 [data:10.12.2020, 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tok	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike1/5H Me parcelat fqinje1/3H
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈9.0m H e ndertesës ≈21.0 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈.7.50, 7.50m, 8..5m H e ndertesës ≈21.0 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	42.69%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	57.3%(20%+37.3%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	42.69 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2 vendë parkingje në 100m ² (se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastru	
n. kturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. SITUACIONI I NGUSHTË

