



Drejtoria e Planifikimit Urban

## Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05345/03-0030664/20 të dt:11.11.2020 me pronar N.T.P.”AKOMA TE FATLINDI “-Maliq Ademi B.I.-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02699-0, **objekti DEPO**, që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – DEPO [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 18.12.2020 [data:04.12.2020 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	40 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 11.00m' Ana lindore 30m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=7.5m' ana jugore 11m' Ana lindore 30m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=7.5m' Ana veriore 4.0m' Ana perendimore 40m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	23.07%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+asfalt ) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(25+20)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.00 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	25
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Sipas Hartës zonale të Komunës së Fushë Kosovës -HZK me Vendimin nr100 të dt;05.08.2020, kjo zonë ka për destinim Zonë Industriale , mirëpo në të mund të zhvillohen aktivitete sekondare si në rastin:

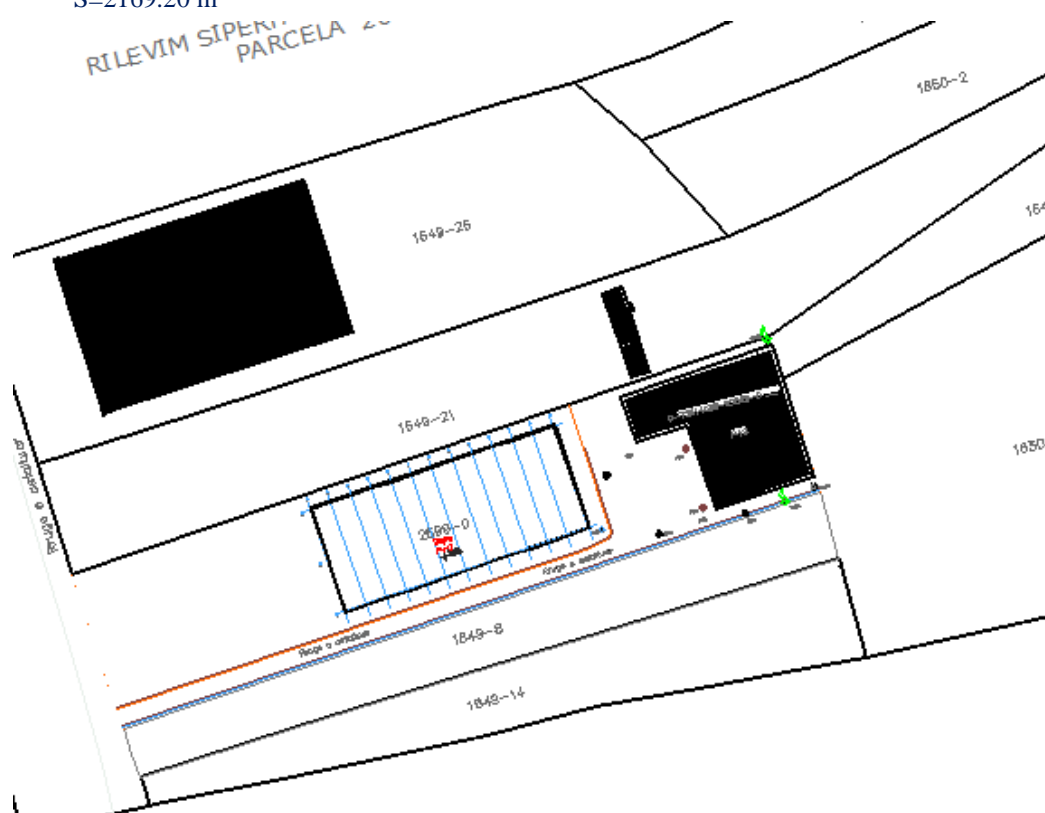


Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

Ndërtesa : gjatësia = 72.40 m' ,  
gjërësi= 30.41m'  
me etazhitet B+0E ,

**PËRDHESA:**

$S=2169.20 \text{ m}^2$



Situacioni i ngushtë

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2  
nr – 12000 Kosovë  
Telefon: 038/ 200 40 528  
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>