



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.540 dt: 07.10.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0026131 të dt:25.09.2020 i pronarit të parcelës :**Zaim Aliti**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00003-11**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Hartës Zonale Komunale ZB2-Banim individual, P+1.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 13.10.2020 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 07.10.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore, Banim individual .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 11.0 m' Pas 2.08 m' Anash : 8.88 m' dhe 1.52 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m'/ d ₁ =11.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'/d ₁ =11.0 m' h=7.0 m'/d ₂ =2.08 m' h=7.0 m'/d ₃ =8.88 m' h=7.0 m'/d ₄ =1.52 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. (S. e Parcelës=500 m ²)	29.81 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70.19 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

S= 149.05 m²

P= 56.41 m'

at point X=7507382.34 Y=4724437.53 Z= 0.00
at point X=7507383.02 Y=4724434.45 Z= 0.00
at point X=7507383.26 Y=4724434.51 Z= 0.00
at point X=7507383.84 Y=4724431.87 Z= 0.00
at point X=7507383.59 Y=4724431.82 Z= 0.00
at point X=7507385.15 Y=4724424.71 Z= 0.00
at point X=7507381.43 Y=4724423.90 Z= 0.00
at point X=7507381.23 Y=4724424.81 Z= 0.00
at point X=7507379.08 Y=4724424.34 Z= 0.00
at point X=7507379.51 Y=4724422.34 Z= 0.00
at point X=7507374.83 Y=4724421.32 Z= 0.00
at point X=7507372.54 Y=4724431.81 Z= 0.00
at point X=7507370.58 Y=4724431.38 Z= 0.00
at point X=7507369.94 Y=4724434.31 Z= 0.00
at point X=7507371.90 Y=4724434.73 Z= 0.00
at point X=7507376.93 Y=4724435.83 Z= 0.00
at point X=7507376.82 Y=4724436.32 Z= 0.00
at point X=7507382.34 Y=4724437.53 Z= 0.00

