



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0019539/20 të dt:27.07.2020 të OJQ."T.I.P.-"The Ideas Partnership" me përfaqësues Anita Plakolli- Menaxhere e Projekteve, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-01198-002542-9 me sipërfaqe S=500m², objekte i kategoris së II-dytë që ndodhen në Zonës Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – Qendër Komuniteti për komunitetin Rom, Ashkali dhe Egjiptian- [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 12.10.2020 [data:28.09.2020 15/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	Ana jugore 6.4m' dhe 11.90m' Ana lindore 35cm me pelqim nga fqiu Ana perendimore 35cm me pelqim nga fqiu Ana veriore 8.60m' dhe 7.25m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=/// me pelqim nga fqiu
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Ana jugore 6.4m' dhe 11.90m' Ana lindore 35cm me pelqim nga fqiu Ana perendimore 35cm me pelqim nga fqiu Ana veriore 8.60m' dhe 7.25m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	25%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Për shqyrtim publik vlen destinimi për objektin- Qendër Komuniteti për komunitetin Rom, Ashkali dhe Egjiptian me etazhitet P+1E

Situacioni i ngushtë:



Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2
nr – 12000 Kosovë
Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>