



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05345/03-0021196/20 të dt:12.08.2020 me pronar LEOTRIM SHAQIRI ½, SHKODRAN SHAQIRI ½, “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02657-0, **objekti M45** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë

me afarizëm [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 28.05.2020 [data:12.08.2020 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 6.60m' Ana lindore 4.65-560m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m' ana jugore 6.60m' Ana lindore 4.65-560m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m' Ana veriore (7.00-9.60)m' Ana perendimore 6.50m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	35
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

