



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.466, dt: 18.08.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019810 të dt:29.07.2020 i pronarit të parcelës : **NAZMI BERISHA**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02677-4**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Planin Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 02.09.2020 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 18.08.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim i ulët .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 10.17 m' Pas 1.95 m' Anash : 1.0 m' ; 3.51 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	$h=7.0 \text{ m}' / d_1=10.17 \text{ m}'$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=7.0 \text{ m}' / d_1=10.17 \text{ m}'$ $h=7.0 \text{ m}' / d_2=1.95 \text{ m}'$ $h=7.0 \text{ m}' / d_3=1.0 \text{ m}'$ $h=7.0 \text{ m}' / d_4=3.51 \text{ m}'$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.28 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.72 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. PLANVENDOSJA

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

$S = 105.99 \text{ m}^2$

Perimetri = 46.64 m

at point X=7507573.77 Y=4723397.92 Z= 0.00
at point X=7507572.94 Y=4723403.43 Z= 0.00
at point X=7507573.19 Y=4723403.47 Z= 0.00
at point X=7507572.62 Y=4723407.22 Z= 0.00
at point X=7507577.07 Y=4723407.90 Z= 0.00
at point X=7507576.93 Y=4723408.83 Z= 0.00
at point X=7507579.89 Y=4723409.28 Z= 0.00
at point X=7507580.03 Y=4723408.34 Z= 0.00
at point X=7507582.66 Y=4723408.74 Z= 0.00
at point X=7507584.35 Y=4723397.50 Z= 0.00
at point X=7507580.60 Y=4723396.93 Z= 0.00
at point X=7507580.21 Y=4723399.50 Z= 0.00
at point X=7507578.62 Y=4723399.26 Z= 0.00
at point X=7507578.71 Y=4723398.67 Z= 0.00

