



Drejtoria për Planifikim Urban

05.nr.465 , dt: 18.08.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0019812 të dt:29.07.2020 i pronarit të parcelës : **NAZMI BERISHA**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02677-3**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Planin Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit banimor, shtëpisë individuale me etazhitet P+1 .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 02.09.2020 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 18.08.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim i ulët .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 10.17 m' Pas 1.95 m' Anash : 1.0 m' ; 3.51 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=7.0 m' / d ₁ =10.17 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=7.0m'/d ₁ =10.17m' h=7.0 m'/d ₂ =1.95 m' h=7.0 m'/d ₃ =1.0 m' h=7.0 m'/d ₄ =3.51 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30.28 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	69.72 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0.0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	2
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. PLANVENDOSJA

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

$S = 105.99 \text{ m}^2$

$$\text{Perimeteri} = 46.64 \text{ m'}$$

at point X=7507559.04 Y=4723395.70 Z= 0.00

at point X=7507558.21 Y=4723401.21 Z= 0.00

at point X=7507558.46 Y=4723401.25 Z= 0.00

at point X=7507557.89 Y=4723405.00 Z= 0.00

at point X=7507562.34 Y=4723405.68 Z= 0.00

at point X=7507562.20 Y=4723406.62 Z= 0.00

at point X=7507565.17 Y=4723407.06 Z= 0.00

at point X=7507565.31 Y=4723406.12 Z= 0.00

at point X=7507567.93 Y=4723406.52 Z= 0.00

at point X=7507569.63 Y=4723395.28 Z= 0.00

at point X=7507565.87 Y=4723394.71 Z= 0.00

at point X=7507565.48 Y=4723397.28 Z= 0.00

at point X=7507563.90 Y=4723397.04 Z= 0.00

at point X=7507563.99 Y=4723396.45 Z= 0.00

