



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.451 dt: 14.08.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0020903/20 të dt:10.08.2020 i pronarit **Bahri (Kadri) Kastrati** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale :

nr.**P-72514036-02648-0**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+8E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 28.08.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 14.08.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

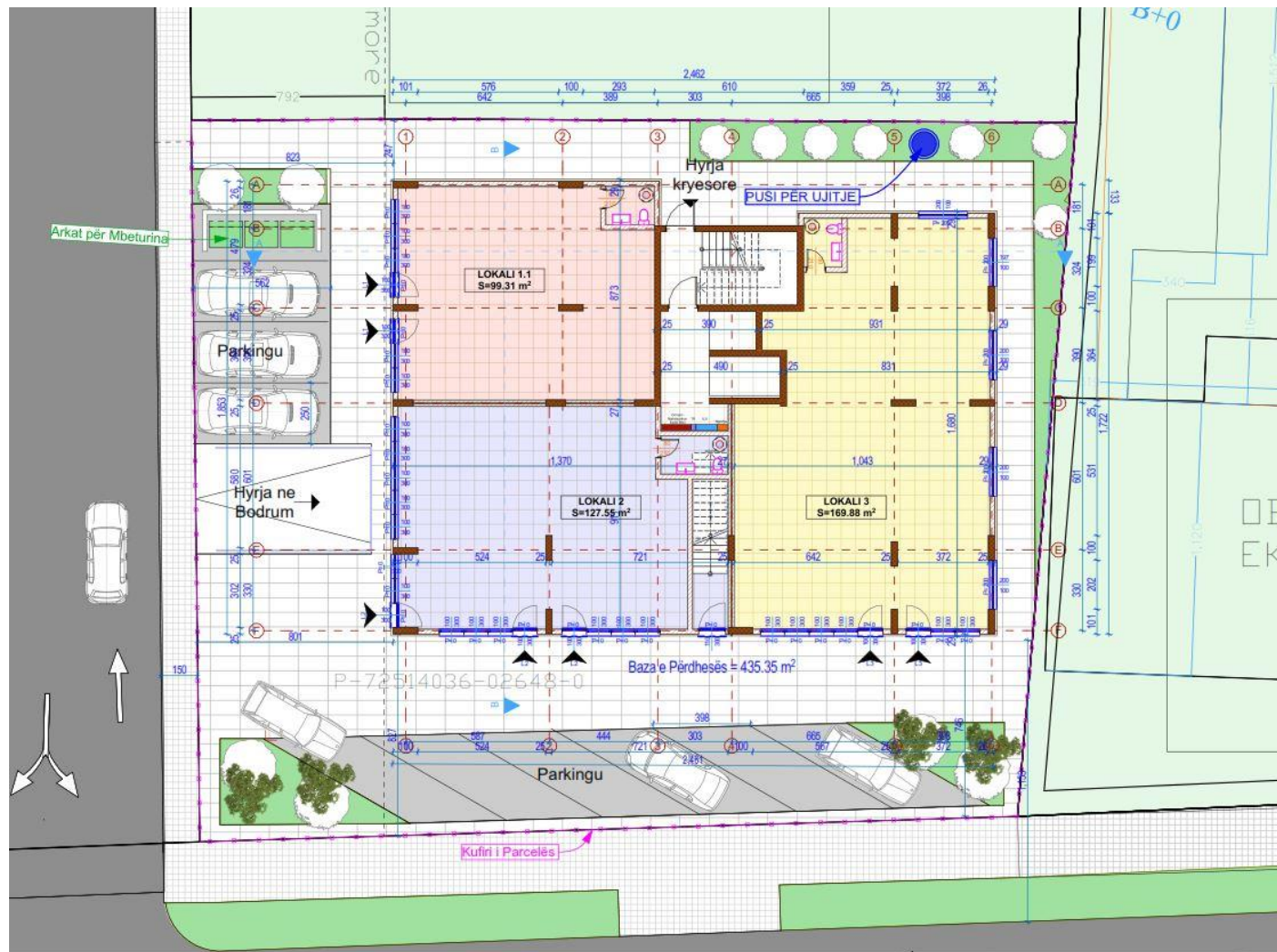
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 8.27 dhe 7.46 m'. Pas: 2.47 dhe 3.73 m'. Anash : 3.0 m'. 8.0 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 9 \text{ kate} * 3 \text{ m} = 27 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 28 \text{ m'}$	$h = 28 \text{ m' / } d_1 = 7.46 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h = 28 \text{ m' / } d_1 = 7.46 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_2 = 2.47 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_3 = 3.0 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_4 = 8.0 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	42.51 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	57.49 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.48 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	10+10=20
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

Gjatësi = 24.62 m' , Gjerësi=18.53 m' .

S= 435.35 m2



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

NJOFTIM PUBLIK |