



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0015115/20 të dt:16.06/2020 me pronar dhe investitor: XHAHER SELIMI, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00216-66 me sipërfaqe $S=500m^2$, objekte BANIMOR të kategoris së –I-parë që ndodhen në Zonës Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit banimor me përdhese aktive-lokal afarist

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 10.06.2020(nga data: 06.07.2020) 5 (pesë) ditë nga data e njoftimit në: Drejtorinë e Planifikimit Urban ,/kati përdhese nr.14

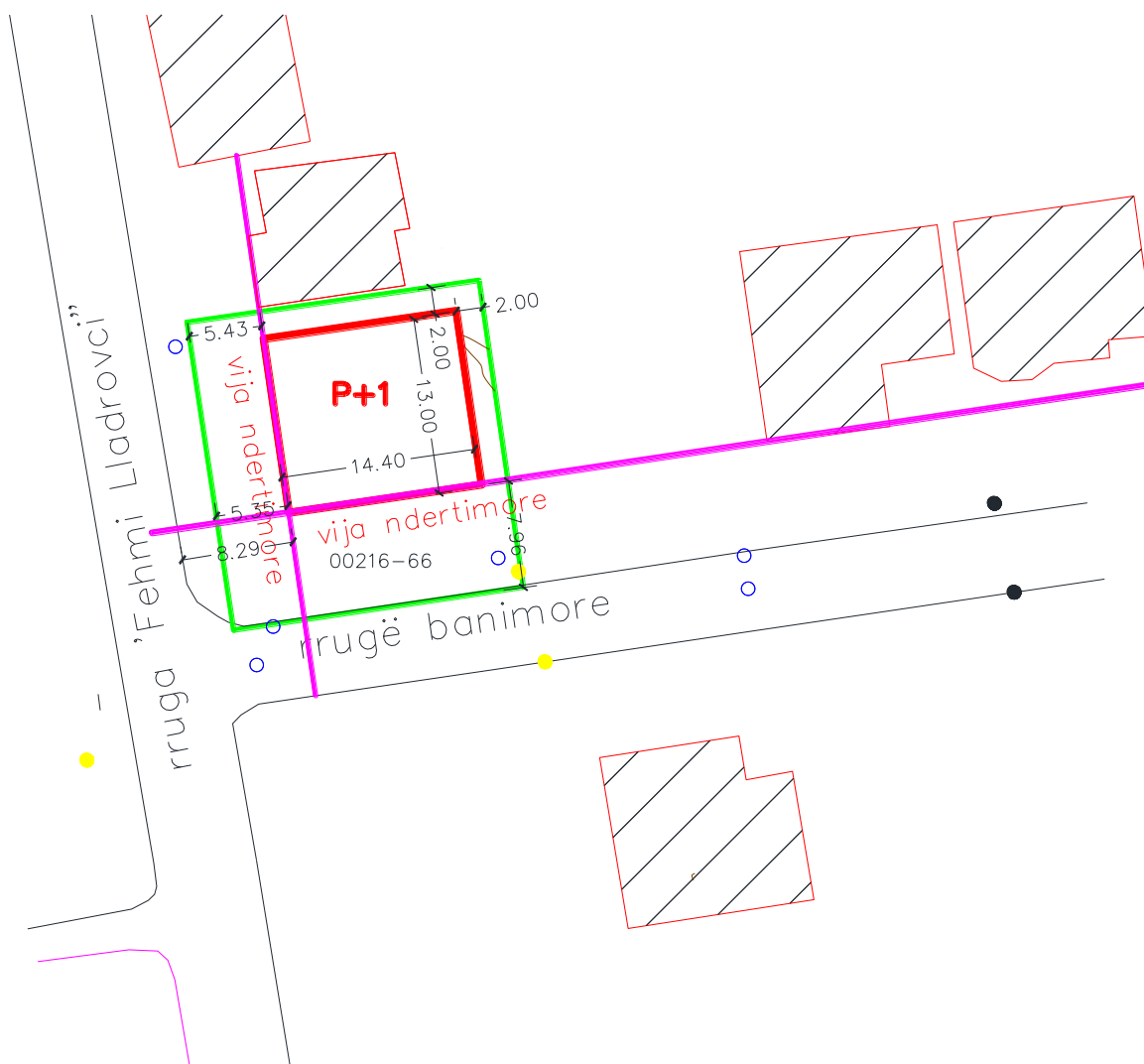
Adresa :Komuna Fushë Kosovës,rr.”Tahir Zemaj” nr.2-12000 Fushë Kosovë

Telefoni :038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	2.0 m2
c. Vija e ndërtimit.	Ana jugore 8.01(rrugë)m’ Ana lindore 2.0m’ Ana perendimore(rrugë) 5.43 m’ Ana veriore 2.0m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=6.70m’ ana jugore 6.7/8.01m’ Ana perendimore(rrugë) 6.7/5.43 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=6.7m’ Ana lindore 2.0m’ Ana veriore 2.0m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	37.5%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	39.8%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	bashkëkohore
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të	

Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:



Situacioni

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2

nr – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 200 40 528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>