



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr. 396 , dt:21.07.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0015929/20 të dt: 23.06.2020 për kushte të ndërtimit, i pronarëve të parcelave kadastrale :

Mahmut (Habib) Murati (P-72514036-00410-10) , Ismet (Aziz) Shala (P-72514036-00410-11), Lah (Hasan) Berisha (P-72514036-00410-12), Sadri (Ramadan) Hykosmani (P-72514036-00410-13), Abdullah (Sylë) Haxhiu (P-72514036-00410-14), Jetullah (Sabri) Haxhiu (P-72514036-00410-15), Habib (Rexhep) Rexhepi (P-72514036-00410-16), Nexhdet (Habib) Rexhepi (P-72514036-00410-17), Abdullah (Sylë) Haxhiu (P-72514036-00410-18), Abdullah (Sylë) Haxhiu (P-72514036-00410-19), Lah (Hasan) Berisha (P-72514036-00410-22), Ilir (Miftar) Miftaraj dhe Besnik (Miftar) Miftaraj (P-72514036-00410-31), Adem (Sylejman) Muharremi (P-72514036-00410-41), Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm me etazhitet B+P+7E.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më datën: 05.08.2020, **15** ditë nga data e njoftimit (dt: 21.07.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Lindje 8.4 m' Perëndim 4.23&12.4m' Veri : 1.0 m' dhe Jug 6.3 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=25 m'/ d ₁ = 8.4 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=25m'/d ₁ =8.4 m' h=25 m'/d ₂ =12.4m' h=25m'/d ₃ =1.0 m' h=25m'/d ₄ =6.55 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	max. 70 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe vendparkime te jashtme).	160
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) ,Alumin, Al-pvc, Xham, Pvc.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Ortofoto 2018 -Situacioni i Ngushtë- Parcelat e përfshira në Ndërtim



1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

at point	X=7508039.60	Y=4722713.46	Z= 0.00
at point	X=7508109.92	Y=4722728.94	Z= 0.00
at point	X=7508112.21	Y=4722732.51	Z= 0.00
at point	X=7508100.60	Y=4722785.25	Z= 0.00
at point	X=7508097.03	Y=4722787.53	Z= 0.00
at point	X=7508067.06	Y=4722780.94	Z= 0.00
at point	X=7508057.71	Y=4722823.40	Z= 0.00
at point	X=7508040.13	Y=4722819.53	Z= 0.00
at point	X=7508052.70	Y=4722762.42	Z= 0.00
at point	X=7508056.27	Y=4722760.13	Z= 0.00
at point	X=7508086.24	Y=4722766.73	Z= 0.00
at point	X=7508091.40	Y=4722743.29	Z= 0.00
at point	X=7508035.73	Y=4722731.04	Z= 0.00
at point	X=7508039.60	Y=4722713.46	Z= 0.00

