



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0018376/20 të dt: 15.07.2020 e pronarit z.Fatmir Canolli me nr personal 1003871190 me adresë: Ne prishtine, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00219-14 që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit insivdual (shtëpi banimi), [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 03.08.2020 [data:29.07.2020], 5 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë bujqësore arë e klasës 2	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike1/4H Me parcelat fqinje1/4H
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈ 6.05 m’ D≈2.00m’ D≈2.27m’ H e ndertesës ≈7 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	33.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	66%(60%+16%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	66.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	2 vendë parkingje
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



1. SITUACIONI I NGUSHTË