



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0008279/20 të dt: 21.02.2020 e pronarit z.Naser Hajdini – Hajdini com o.p. (Nrb: 811286310) me adresë: Rr.Shkolla Shqipe Fushe Kosove, me përfaqësues z.Naser Hajdini, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00859-0 dhe P-72514036-00860-0 **OBJKETI Hajdini com O.P.** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 14.03.2020 [data:28.02.2020, 15 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Adresa:Komuna e Fushë Kosovë Rr.”Bedri Pejani nr.14 – 12000 Kosovë

Telefon:038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore, tokë bujqësore arë e klasës 3	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c. Vija e ndërtimit.	Pergjat rrugës publike1/4H Me parcelat fqinje1/4H
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D≈8.60m dhe 8.53m D≈5.54m dhe 5.72m H e ndertesës ≈24 m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D≈8.21 m dhe 7.33m D≈1.20m dhe 1.20m H e ndertesës ≈24 m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	50.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto (gjelbërim + kubëzim)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	15%(15%+35%)
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	100 vendë parkingje(se paku 20% te jene jashte)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:



1. SITUACIONI I NGUSHTË