



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË -KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0012492/20 të dt:22.05.2020 me pronar AL-Petrol SHPK Lulzim Kryeziu -investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514011-00397-2, P-72514011-00398-2, P-72514011-00399-0 **objekti KFC DT-SHELL** që ndodhet në Zona Kadastrale VRAGOLI-KK Fushë Kosovë, plotësuar lëndën me dt:15.06.2020
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – Restoran [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 30.06.2020 [data:16.06.2020 -5/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban /kati i II-dytë nr:11

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. Nënë Tereza pa nr – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 534 - 005

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.1%*h
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Sipas PZHK %
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	80%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	8%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	30
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

area 316.62

perimeter 81.45

at point X=7503968.35 Y=4718501.92 Z= 0.00

at point X=7503966.22 Y=4718500.81 Z= 0.00

at point X=7503967.63 Y=4718498.11 Z= 0.00

at point X=7503968.60 Y=4718498.62 Z= 0.00

at point X=7503971.59 Y=4718492.88 Z= 0.00

at point X=7503970.61 Y=4718492.37 Z= 0.00

at point X=7503972.00 Y=4718489.71 Z= 0.00

at point X=7503972.97 Y=4718490.22 Z= 0.00

at point X=7503977.60 Y=4718481.31 Z= 0.00

at point X=7503988.25 Y=4718486.85 Z= 0.00

at point X=7503984.56 Y=4718493.95 Z= 0.00

