



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05345/03-0011775/20 të dt:12.05.2020 me pronar ZENEL AJETI, SINAN JASHARI, “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFA, AFRIM TAFA, BAJRAM TAFA-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00589-153, P-72514036-00589-152, **objekti M44** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 27.05.2020 [data:13.05.2020 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 3.38m’ dhe 3.37m’ Ana lindore 6.11m’ dhe 3.82m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m’ ana jugore 3.38m’ dhe 3.37m’ Ana lindore 6.11m’ dhe 3.82m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m’ Ana veriore (4.97/4.24)m’ Ana perendimore 8.01m’ dhe 6.98m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23) %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	49.70 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	38
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

$$S = 352.5 \text{m}^2$$

$$P = 80 \text{m}'$$

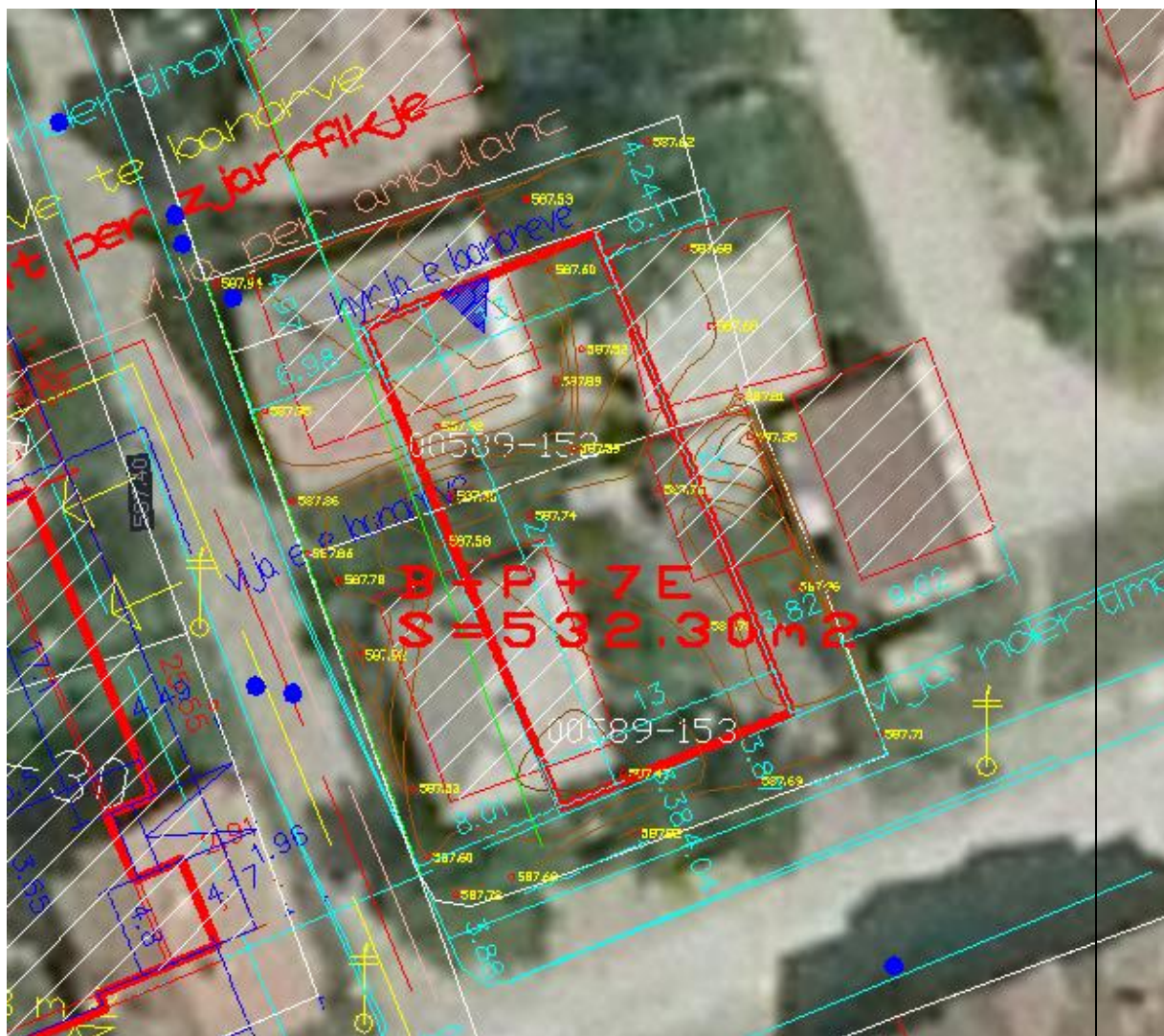
at point X=7507870.63 Y=4722461.14 Z= 0.00

at point X=7507882.66 Y=4722466.05 Z= 0.00

at point X=7507872.46 Y=4722491.05 Z= 0.00

at point X=7507860.42 Y=4722486.13 Z= 0.00

Etazhiteti: B+P+7E



Situacioni i ngushtë

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2
 nr – 12000 Kosovë
 Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>