



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË , KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr. 295 dt: 13.05.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0009089/20 të dt:28.02.2020 i pronarit **Imer Azemi** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00383-1**,ZK. Fushë Kosovë . Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit individual, shtëpi në varg me etazhitet P+0 . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , dt:18.05.2020 , **5 ditë** nga data e njoftimit (dt: 13.05.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para : 10.5 m' Anash : MAJTAS- 2.6 m', DJATHTAS- 2.6 m' ,
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 1 \text{ kat} * 3 \text{ m} = 3 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 4 \text{ m'}$	$h = 4 \text{ m' / } d_1 = 10.5 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h = 4 \text{ m' / } d_1 = 10.5 \text{ m'}$ $h = 4 \text{ m' / } d_2 = 2.6 \text{ m'}$ $h = 4 \text{ m' / } d_3 = 2.7 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës $.(697/6882)*100\%=10.127 \%$	10.1 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	89.9 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore) .	13
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	