



Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0011274/20 dt. 10.04.2020 i investitorit Burim Gashi , përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim ,përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtim të objektit shumëbanesor në kuadër të parcelës kadastrale Nr. P-72514011-00367-2 me sipërfaqe prej $S=5588\text{ m}^2$, pronar Burim Gashi nga Vragolia që ndodhet në Zona Kadastrale Vragoli .
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – fermë për majmërinë e viqave me etazhitet P+0 ,Vragoli

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 14.04.2020 deri më 19.04.2020. (5 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhësë ,zyre nr:14 apo në e-mail adresë të poshtshënuar.

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	4.0 m2
c. Vija e ndërtimit.	30m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.8m'/30 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD =1.0m'/7.8 AM=2.23.6.0m'/7.8m' AP =60.0m' /7.8m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese (Perdhesa) e shtallës në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. =20.35%	ISN= 42% ISHP=26%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHGJ =40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZh=0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	5
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Beton ,dru
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

