



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0008969/20 të dt:28.02.2020 me bashkëpronar :ZLATA BUKILIQ(MIHAJLO) 1/3,BOJANA BIGOVIQ(MIHAJLO) RODJ.BUKILIQ(SAVO) 1/3, STANISLAVA KRSTIQ(MIHAJLO) RODJ.BUKILIQ 1/3 me autorizim AGIM KONJUSHA nr:81/2020 str.1 24.02.2020 Ulqin, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00477-0, P-72514036-00478-0 **objekti ABM2** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 24.04.2020[data:10.04.2020 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 5.00 Ana lindore 2.25/ 2.80/ 10.75m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=28.10m' ana jugore 5.0m' Ana lindore 2.25/ 2.80/ 10.75m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=28.10m' Ana veriore 4.20 Ana perendimore 0.25 h/ 8.28/ 8.66m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(44.8+20)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	44.8%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	67
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Etazhiteti: B+P+8E

Situacioni i ngushtë



S= 1216.42m²

P=207.70m'

at point	X=7508699.90	Y=4722622.31	Z=	0.00
at point	X=7508718.49	Y=4722629.68	Z=	0.00
at point	X=7508724.18	Y=4722615.35	Z=	0.00
at point	X=7508717.68	Y=4722612.74	Z=	0.00
at point	X=7508734.59	Y=4722570.07	Z=	0.00
at point	X=7508741.13	Y=4722572.56	Z=	0.00
at point	X=7508746.84	Y=4722558.15	Z=	0.00
at point	X=7508728.23	Y=4722550.85	Z=	0.00
at point	X=7508699.90	Y=4722622.31	Z=	0.00