



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/ 241 dt: 02.03.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0001497/20 të dt:16.01.2020 i pronarit **Shemsi (Salih) Xhakolli**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00500-1**, ZK. Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+8E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 17.03.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 02.03.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 2.25 m'. Pas: 8.5 dhe 8.15 m'. Anash : MAJTAS 4.0 m'. DJATHTAS 1.3 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h=9 \text{ kate} * 3 \text{ m}= 27 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 28 \text{ m'}$	$h=28 \text{ m'}/d_1=2.25 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=28 \text{ m'}/d_1=2.25 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_2=8.5 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_3=4 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_4=1.3 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	50 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	16
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

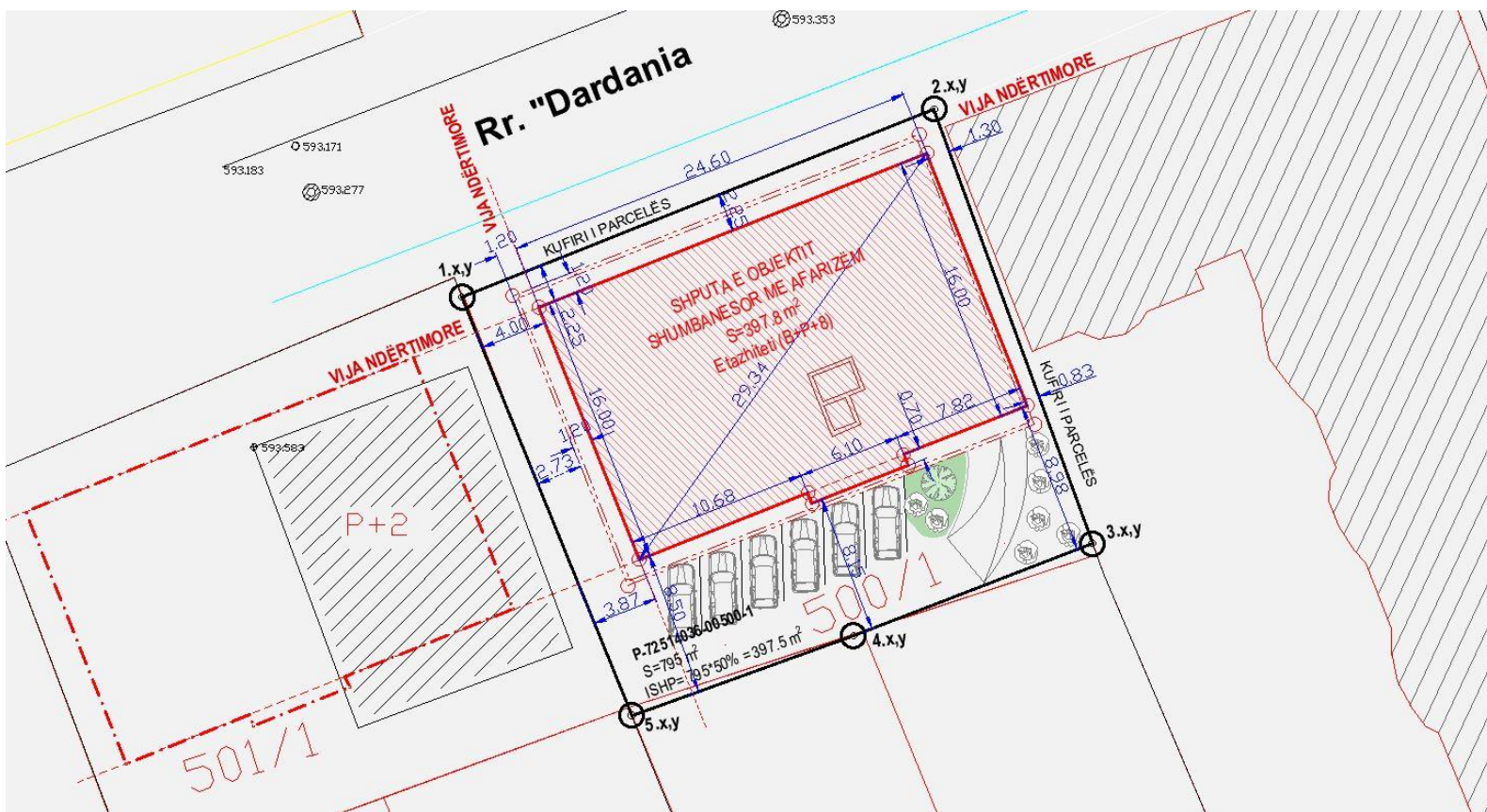
gjerësi=16 m'

gjatësi = 24.6 m'

S= 397.8 m²

P=82.6 m'

at point	X=7508755.46	Y=4722535.64	Z=	0.00
at point	X=7508732.60	Y=4722526.56	Z=	0.00
at point	X=7508738.51	Y=4722511.69	Z=	0.00
at point	X=7508748.44	Y=4722515.63	Z=	0.00
at point	X=7508748.70	Y=4722514.98	Z=	0.00
at point	X=7508754.36	Y=4722517.24	Z=	0.00
at point	X=7508754.11	Y=4722517.88	Z=	0.00
at point	X=7508761.37	Y=4722520.77	Z=	0.00



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>