



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË , KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/253 dt: 04.03.2020

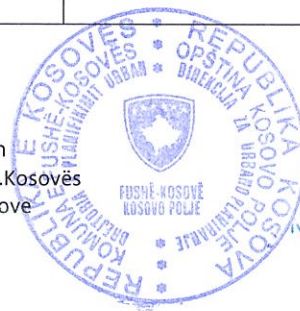
Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0039727/19 të dt: 11.12.2019 i pronarëve : **Jakup (Emin) Xhigoli, Nexhmedin (Sabit) Xhigolli, Fehmi (Allim) Xhigolli, Shaban (Rexhep) Xhigoli, Agim (Rexhep) Xhigoli, Gani (Rexhep) Xhigoli, Hashim (Selim) Xhigoli, Ilmi (Selim) Xhigoli, Ramadan (Selim) Xhigoli, Florim (Hajdin) Xhigoli, Burim (Hajdin) Xhigoli, Sefedin (Sabit) Xhigoli, Haki (Halit) Xhigoli, Sabri (Halit) Xhigoli, "Cima" SH.P.K.** dhe investitorit **"CIMA" Sh.p.k** me Nr.UI :810796328 për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02687-0**, ZK. Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm -"ELIZA-C " me etazhitet B+P+7E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , dt: 19.03.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 04.03.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë ndërtimore .
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 8.52 m'. Pas: 24.72 m'. Anash : MAJT 8.2 DJATHTË 8.4 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h=8 \text{ kate} * 3 \text{ m}=24 \text{ m} +1 \text{ m (atika)} =25 \text{ m'}$	$h=25 \text{ m'}/d_1=8.4 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=25 \text{ m'}/d_1=8.2 \text{ m'}$ $h=25 \text{ m'}/d_2=8.4 \text{ m'}$ $h=25 \text{ m'}/d_3=24.7 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	38.4 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	61.6 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	$240+ \approx 100 = 340$ VENDPARKIME
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO

Faqe 1 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>



NJOFTIMI PUBLIK

k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

gjerësi= 58 m'

gjatësi = 198.2 m' . S= 6,710.0 m2

P= 936m'

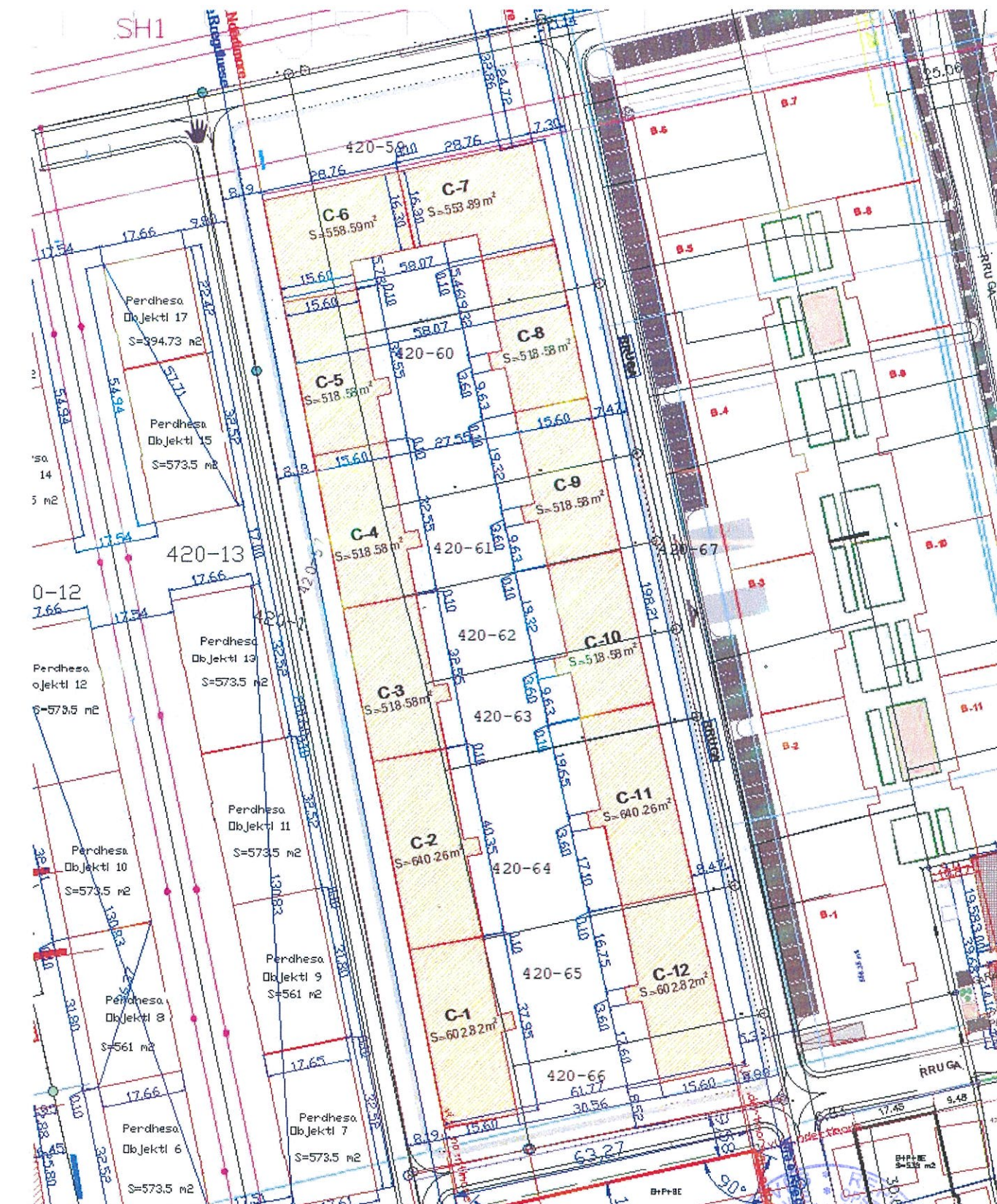
at point X=7508620.54 Y=4722760.93 Z= 0.00
at point X=7508635.86 Y=4722763.88 Z= 0.00
at point X=7508632.54 Y=4722781.16 Z= 0.00
at point X=7508635.49 Y=4722781.73 Z= 0.00
at point X=7508634.81 Y=4722785.26 Z= 0.00
at point X=7508631.86 Y=4722784.70 Z= 0.00
at point X=7508625.45 Y=4722818.03 Z= 0.00
at point X=7508628.40 Y=4722818.60 Z= 0.00
at point X=7508627.72 Y=4722822.14 Z= 0.00
at point X=7508624.77 Y=4722821.57 Z= 0.00
at point X=7508619.22 Y=4722850.42 Z= 0.00
at point X=7508622.17 Y=4722850.99 Z= 0.00

Faqe 2 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>



INJOFTIMI PUBLIK



Faqe 3 nga 3

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

