



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0007592/20 të dt:20.02.2020 me pronar QAZIM GORANI, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-01198-0 me sipërfaqe $S=388m^2$, objekte i kategoris së II-dytë që ndodhen në Zonës Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohej të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objekte– banimor me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 14.03.2020 [data:28.02.2020 15/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	Ana jugore 0.25 x h' Ana lindore 0.25 x h' Ana perendimore 0.25 x h' Ana veriore 0.5m' me pelqim nga fciu
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=2.7 dhe 9.80m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=21m' Ana veriore (25)m' Ana perendimore 6.0m' distance ndermjet dy objekteve 1/2H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	41 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	59%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	7
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Për shqyrtim publik vlen destinimi për objektet banimor me afarizem me etazhitet B+P+4E

Situacioni i ngushtë:



1.

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

PERDHESA:

gjatësia = 19.00m',
gjërësi = 8.40m'

S = 159.60m²

P = 54.80m'

at point X=7507521.02 Y=4721669.04 Z= 0.00

at point X=7507538.13 Y=4721677.31 Z= 0.00

at point X=7507541.78 Y=4721669.74 Z= 0.00

at point X=7507524.67 Y=4721661.48 Z= 0.00

BODRUMI:

gjatësia = 19.00m',
gjërësi = 8.40 m' + 3.65m'

S = 228.87m²

P = 62.09m'

at point X=7507521.02 Y=4721669.04 Z= 0.00

at point X=7507526.26 Y=4721658.20 Z= 0.00

at point X=7507543.37 Y=4721666.46 Z= 0.00

at point X=7507538.13 Y=4721677.31 Z= 0.00

at point X=7507521.02 Y=4721669.04 Z= 0.00

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zëmaj" nr:2

nr – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 200 40 528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>