



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/69 dt: 06.02.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0003026/20 të dt:31.01.2020 i pronarit **FERIZ GUBETINI**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-0420-47**, ZK. Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+7E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , dt: 21.02.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 06.02.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 4.0 m'. Pas: 16.9 dhe 16.3 m'. Anash : MAJT 4.9 & 4.15 DJATHTË 4.5 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h=9 \text{ kate} * 3 \text{ m}= 27 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 28 \text{ m'}$	$h=28 \text{ m'}/d_1=4.5 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=28 \text{ m'}/d_1=4.0 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_2=16.3 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_3=4.9 \text{ m'}$ $h=28 \text{ m'}/d_4=4.5 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	34.4 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	65.6 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	37.7 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	38
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

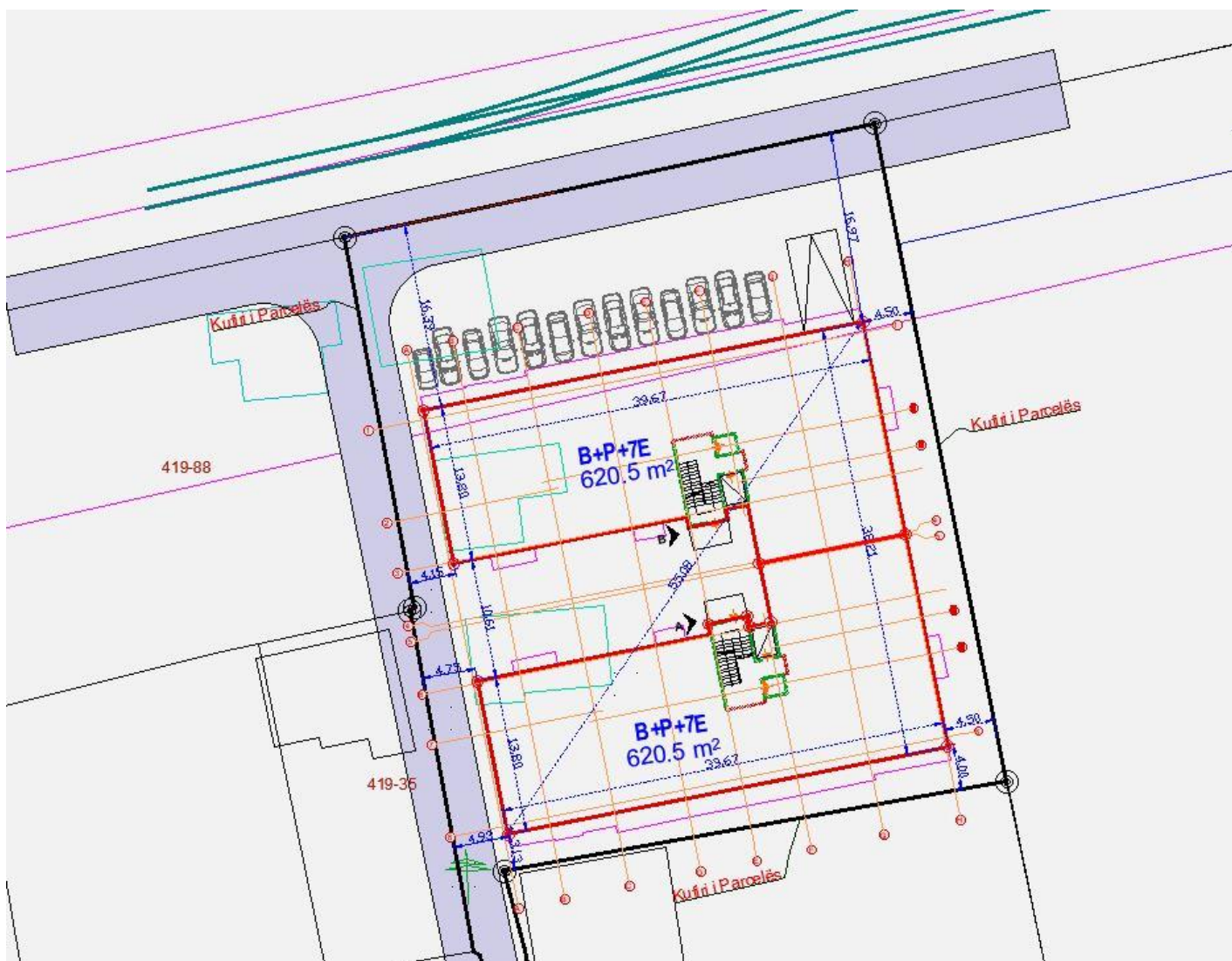
gjerësi=39.67 m'

gjatësi = 38.21 m'

S= 1,241 m²

P=212.5 m'

at point	X=7508457.97	Y=4722936.77	Z=	0.00
at point	X=7508496.87	Y=4722944.57	Z=	0.00
at point	X=7508504.38	Y=4722907.11	Z=	0.00
at point	X=7508465.48	Y=4722899.31	Z=	0.00
at point	X=7508462.76	Y=4722912.84	Z=	0.00
at point	X=7508483.35	Y=4722916.97	Z=	0.00
at point	X=7508483.16	Y=4722917.90	Z=	0.00
at point	X=7508486.65	Y=4722918.60	Z=	0.00
at point	X=7508486.83	Y=4722917.67	Z=	0.00
at point	X=7508488.74	Y=4722918.05	Z=	0.00
at point	X=7508486.66	Y=4722928.45	Z=	0.00



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>