



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/229

dt: 26.02.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0007865/20 të dt:20.02.2020 i pronarit **FATMIR KELMENDI**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-01113-0, P-72514036-01104-1, P-72514036-01112-0**, ZK. Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+8E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , dt: 12.03.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 26.02.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 10.91m' dhe 10.59 m' Pas: 9.32 m' dhe 12.23m'. Anash : MAJT 0.5 m'DJATHTË 6.83 dhe 9.81 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 9 \text{ kate} * 3 \text{ m} = 27 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 28 \text{ m'}$	$h = 28 \text{ m' / } d_1 = 10.59 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h = 28 \text{ m' / } d_1 = 10.59 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_2 = 12.23 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_3 = 6.83 \text{ m'}$ $h = 28 \text{ m' / } d_4 = 0.5 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	50 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	42
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

gjerësi=20.0 m'

gjatësi = 45.38 m' ; 53.67 m'

S= 990.45 m².

P=140.70 m'.

at point X=7507630.97 Y=4721905.76 Z= 0.00

at point X=7507643.55 Y=4721923.38 Z= 0.00

at point X=7507671.95 Y=4721877.84 Z= 0.00

at point X=7507654.98 Y=4721867.26 Z= 0.00

at point X=7507630.97 Y=4721905.76 Z= 0.00

— Vija e eksproprijimit

— Vija e Parcelave

— Vija ndërtimore

- - - Vija e Konzolës

— Dimensionimi

