



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

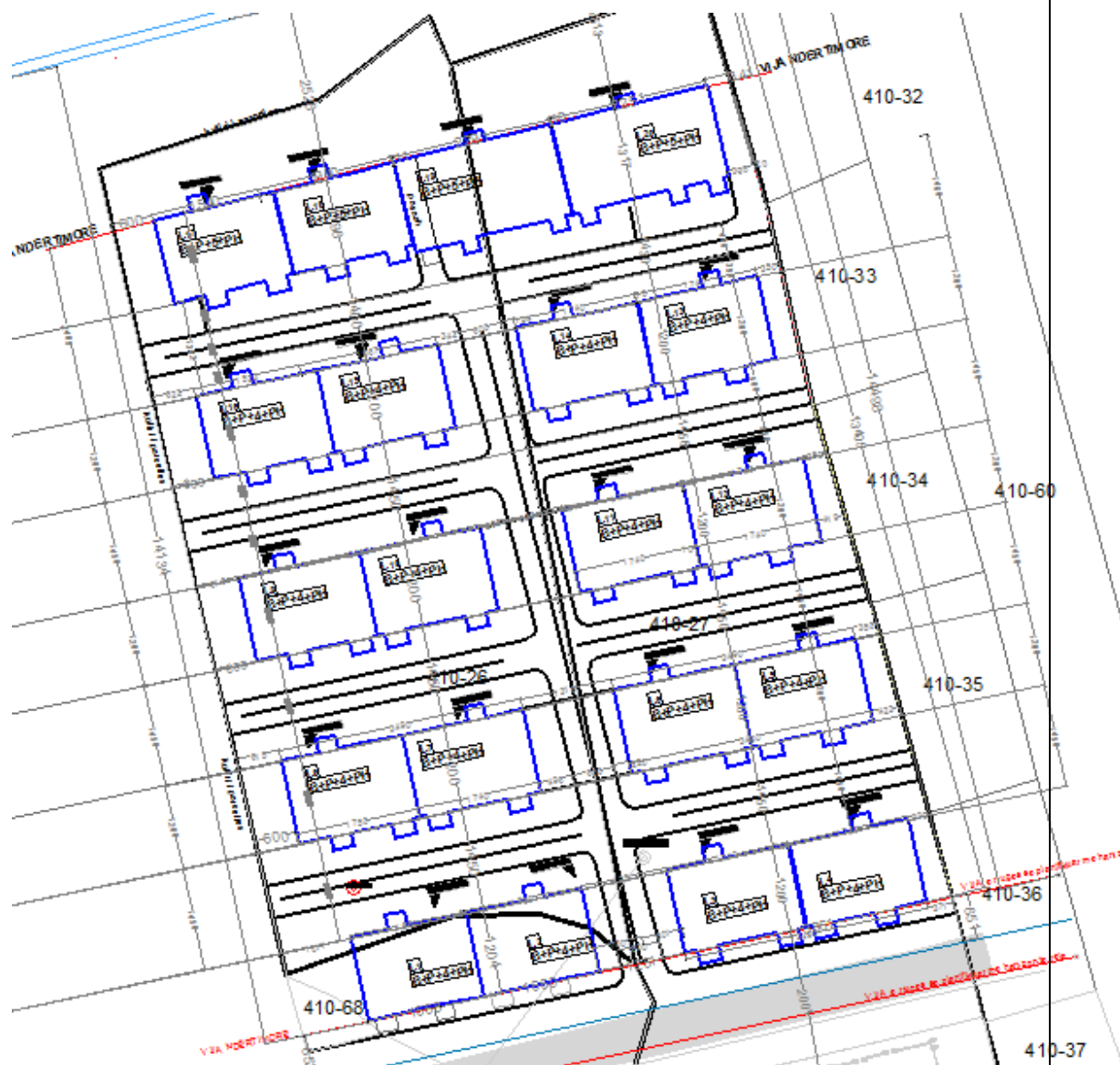
Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0003913/20 të dt:05/02/2020 me pronar dhe investitor: BRITANIA HOMES SHPK- Adriatik Azemi dhe Alban Osmani- përfaqësues, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00410-26, P-72514036-00410-27 me sipërfaqe $S=7553m^2+8974m^2$, objekte në varg të kategoris së II-dytë që ndodhen në Zonës Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objekte– shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 27.02.2020 [data:13.02.2020 15/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	Ana jugore 1/2H Ana lindore 4.0m' Ana perendimore 6.0m' Ana veriore 25m' nga binari anësor
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=21m' ana jugore 1/2H Ana lindore 4.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=21m' Ana veriore (25)m' Ana perendimore 6.0m' distance ndermjet dy objekteve 1/2H
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	240
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Për shqyrtim publik vlen destinimi për objektet duke filluar nga lamelat L3 deri tek L16 e cila ka etazhitet B+P+4+PH dhe për lamelat L17 deri tek L20 me etazhitet B+P+5+PH



Situacioni i ngushtë

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2
 nr – 12000 Kosovë
 Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>