



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/79 dt: 10.02.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0003750/20 të dt:05.02.2020 i pronarit **Naim Latifi** dhe investitorit **“Arditi Group” Sh.p.k** për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale :nr.**P-72514036-00410-62**, ZK. Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+7E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , dt: 25.02.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 10.02.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m’
c. Vija e ndërtimit.	Para: 10.6 dhe 6.5 m’. Pas: 11.7 m’. Anash : MAJT 4.5 DJATHTË 8.0 m’.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 8 \text{ kate} * 3 \text{ m} = 24 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 25 \text{ m’}$	$h=25 \text{ m’} / d_1=4.5 \text{ m’}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=25 \text{ m’} / d_1=10.6 \text{ m’}$ $h=25 \text{ m’} / d_2=11.7 \text{ m’}$ $h=25 \text{ m’} / d_3=4.5 \text{ m’}$ $h=25 \text{ m’} / d_4=8.0 \text{ m’}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	38.9 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	61.1 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	42+22= 74 VENDPARKIME
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?

Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

1.SITUACIONI I NGUSHTË

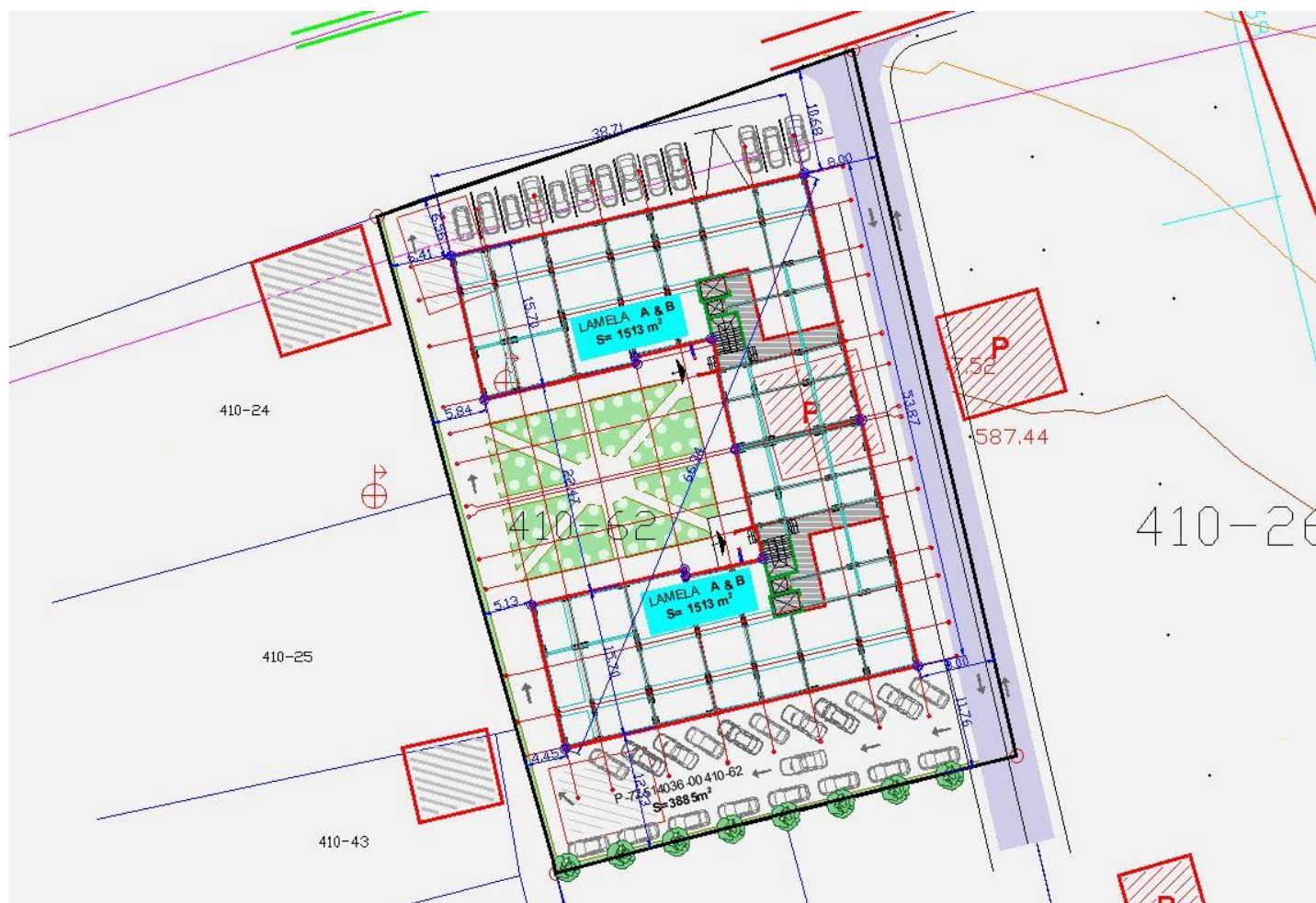
Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike :

gjerësi=38.71 m'

gjatësi = 53.87 m' . $S= 1,512.87m^2$

$P= 238.9 m'$

at point	X=7507776.00	Y=4722737.25	Z=	0.00
at point	X=7507779.55	Y=4722721.96	Z=	0.00
at point	X=7507817.25	Y=4722730.71	Z=	0.00
at point	X=7507805.06	Y=4722783.19	Z=	0.00
at point	X=7507767.36	Y=4722774.43	Z=	0.00
at point	X=7507770.91	Y=4722759.13	Z=	0.00
at point	X=7507787.22	Y=4722762.92	Z=	0.00
at point	X=7507787.06	Y=4722763.66	Z=	0.00
at point	X=7507795.20	Y=4722765.55	Z=	0.00
at point	X=7507795.95	Y=4722762.31	Z=	0.00
at point	X=7507795.70	Y=4722762.26	Z=	0.00



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zëmaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>