

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS - OPŠTINA KOSOVO-POLJE
DIREKTORIA E ADMINISTRIMIT - DIRECTION DE L'ADMINISTRATION

Nr./No./Br./Br. 217
Data/Datum 31. 12. 2019

KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS - OPŠTINA KOSOVO-POLJE



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË – KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE /
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040, (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28 e datës 4 qershor 2008), nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, Nr. 06/L-005, (Gazeta zyrtare Nr. 2 të datës 15.02.2018), nenit 13, paragrafi 13.6, shkronja (c), të Statutit të Komunës së Fushë Kosovës Nr. 98, të datës 17.08.2012, Kuvendi i Komunës së Fushë-Kosovës në mbledhjen e mbajtur me datën 26 dhjetor 2019 pas shqyrtimit të Propozimit Nr. 1236, të datës 29.11.2019, të paraqitur nga Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik miraton këtë :

RREGULLORE
PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

I. DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1
Objekti i rregullimit

Më këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme, me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Neni 2
Baza Tatimore

1. Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për M² në Komunën e Fushë-Kosovës, caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Vlera për m ² sipas Zonave			
	Zona I	Zona II	Zona III	Zona IV
1. Pronë Komerciale				
1.1.Shitore	650	600	550	450
1.2.Zyrë	650	600	550	450
1.3.Restorant	650	600	550	450
1.4.Hotel	650	600	550	450
1.5.Objekt për magazinim komercial	450	400	350	300
1.6.Garazh komercial	350	300	250	200
1.7.Pishinë për shfrytëzim komercial e hapur	150	150	150	150
1.8.Pishinë për shfrytëzim komercial e mbyllur	220	220	220	200
1.9.Fushë e hapur sportive	150	150	130	130
1.10.Fushë e mbyllur sportive	350	300	270	250
1.11.Pompë benzine	650	600	550	450
1.12.Objekt tjetër komercial				
2. Pronë Industriale				
2.1.Fabrikë	350	350	350	350
2.2.Punishte	350	350	350	350
2.3.Objekt për magazinim industrial	450	400	350	300
2.4.Objekt tjetër industrial				

2. Duke u bazuar në dispozitat e ligjit nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, kompetent për zbatimin e procedurës së vlerësimit është Ministria e Financave.

Neni 17, pika 1 theksohet si vijon: Ministria e Financave përcakton zonat e vlerave, nivelet e vlerave dhe vlerën e vlerësuar të pronave të paluajtshme që janë brenda territorit të komunave. Vlerësimi i pronave të paluajtshme kryhet në përputhje me rregullat dhe procedurat e parashikuara në këtë Ligj dhe në aktin nënligjor që nxjerr Ministria e Financave për kategoritë e vlerave, metodat dhe modelet e vlerësimit dhe neni 18 pika 4, në të cilën theksohet si vijon: Vlera e vlerësuar e njësive të parcelave e përcaktuar në përputhje me paragrafin 2, të këtij neni dhe vlera e njësive të objekteve e përcaktuar në përputhje me Ligjin Nr. 03/L-204 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, janë të vlefshme deri në procesin e ardhshëm të vlerësimit që kryhet në përputhje me paragrafët 1 dhe 7, të këtij neni.

II. ZONAT TATIMORE

Neni 3

Përcaktimi i zonave tatimore

Duke u bazuar në vendndodhjen e pronës e cila ndikon dukshëm në vlerën e saj në Komunën e Fushë-Kosovës janë përcaktuar katër zona tatimore të cilat paraqesin ndryshime të theksuara në vlerën e njësive të objekteve.

Neni 4

Zona e parë tatimore

Zona e parë tatimore - përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore “Nënë Tereza” - Sheshi “Dëshmorët e Lirisë”, “Rruga e Pejës” nga udhëkryqi deri në hekurudhën Fushë-Kosovë-Ferizaj (Ura e Madhe), si dhe objektet që kanë dalje në rrugën “Dardania” në të dy anët e rrugës dhe të gjitha objektet që gjenden në mes të rrugës “Nënë Tereza” dhe rrugës “Dardania” pa marrë parasysh se në cilën rrugë kanë dalje.

Neni 5

Zona e dytë tatimore

Zona e dytë tatimore - përfshin të gjitha objektet që nuk përfshihen në zonën e parë deri në 200 m në të dy anët e rrugës “Nënë Tereza” dhe “Rruga e Pejës” dhe të gjitha objektet që kanë dalje në magjistralen Prishtinë/Pejë prej urës së hekurudhës deri në kufi me Komunën e Drenasit (Krivovë). Të gjitha objektet industriale dhe komerciale që janë të lidhura me binarë hekurudhor industrial përfshihen në zonën e dytë, pa marrë parasysh zonën që i përkasinë (zonës së tretë apo zonës së katërt).

Neni 6

Zona e tretë tatimore

Zona e tretë tatimore - përfshin objektet jashtë zonës së dytë: Nakaradë, pjesa e Fushë-Kosovës përtej hekurudhës deri në kufi me fshatin Lismir dhe deri në kufi me Komunën e Graçanicës.

Neni 7
Zona e katërt tatimore

Zona e katërt tatimore - përfshin këto fshatra: Vragoli, Sllatinë e Madhe, Sllatinë e Vogël, Bardh i Vogël, Bardh i Madh, Pomozotin, Miradi e Poshtme, Miradi e Epërme, Henc, Harilaç, Lismir, Kuzmin, Graboc i Poshtëm.

Neni 8

1. Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, Për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi i Komunës së Fushë-Kosovës aprovon normat tatimore për vitin tatimor 2020, për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
Për njësitë komerciale të parcelave	0.15%
Për njësitë komerciale të objekteve	0.22%
Për njësitë industriale të parcelave	0.15%
Për njësitë industriale të objekteve	0.15%

Neni 9

Pronat e Liruar nga Tatimi në Pronën e Paluajtshme

1. Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronë e të cilat janë të cekura në nenin 10. të Ligjit Nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, lirohen nga tatimi edhe në Komunën e Fushë-Kosovës.
2. Lirohen nga tatimi në pronë të gjitha parcelat bujqësore për vitin tatimor 2020 me vendim të Ministrit të Financave Nr. 32/2019 të datës 24 Tetor 2019.

Neni 10
Shtyrja e pagimit të tatimit

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform nenit 24 të Ligjit Nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme.

Neni 11
Ankesat ndaj faturës të tatimit në pronë

1. Në pajtim me nenin 12 mbi përgjegjësitë komunale dhe nenit 31 mbi ankesat ndaj faturës të tatimit në pronë, të Ligjit Nr. 06/L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Komuna merr vendim në lidhje me ankesën e dorëzuar brenda gjashtëdhjetë (60) ditëve nga pranimi i ankesës. Komuna mund të zgjasë, deri në tridhjetë (30) ditë kalendarike, afatin për shqyrtimin e ankesës së dorëzuar, me një vendim të arsyetuar.
2. Ligji mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme dhe Udhëzimet Administrative të lëshuara nga Ministria e Financave janë bazike dhe rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në prone, e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregulloren Komunale.

III. DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

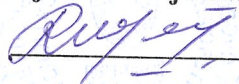
Neni 12
Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 15 ditë pas publikimit në faqen zyrtare të Komunës dhe vlen së zbatuari gjatë vitit 2020. Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet, Rregullorja mbi tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2019, Nr. 33 të datës 07.02.2019.

Rr./Nr. 217 2019
Fushë-Kosovë

Kryesuesja e Kuvendit të Komunës

Vjollca Konjusha



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. i Org. 09
Org. Unit:
Nr. i llogave 2
Str. shënimi
No. pages:
Dallës

Nr. Prot. 378
Prot. No.:
Data 31.10.2019
Datum:

PRISHTINËJA



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave
Ministarstvo Finansija - Ministry of Finance

Departamenti i Tatimit në Pronë - Odeljenje za porez na imovinu - Department of Property Tax

REFERENCË:					
PËR/ZA/TO:		z. Burim BERISHA, Kryetar i Komunës, Fushë Kosovë			
CC:		z. Ramadan JASHANICA, Drejtor për Buxhet dhe Financa z. Fadil KONJUSHA, Menaxher i Tatimit në Pronë			
PËRMES/PREKO/THROUGH:		z. Naim BAFTIU, Sekretar i Përgjithshëm MF			
NGA/OD/FROM:		Shkelzen MORINA, Drejtor i Departamentit të Tatimit në Pronë, MF			
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:		Raport mbi vlerësimin e përgjithshëm për Objekte Rezidenciale për Komunën Fushë Kosovë			
Nr. i zyrës:	DTP	Lokacioni:	MF	Data:	30 Tetor, 2019
Br. kancelarije:		Kucni:		Datum:	
Room No:		Extension:		Date:	

I nderuar Kryetar,

Departamenti i Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave në përputhje me nenin 18, paragrafi 5 dhe 6 i Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, ka nxjerrë raportin për Komunën e Fushë Kosovës mbi vlerësimin e përgjithshëm të pronave të paluajtshme, Kategoria e pronës Objekte Rezidenciale (bashkëngjitur kësaj shkrese), në kuadër të të cilit janë përcaktuar zonat e vlerave dhe nivelet e vlerave të pronave të paluajtshme që janë brenda territorit të komunës, në përputhje me nenin 17, paragrafi 1 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Raporti i vlerësimit të përgjithshëm është nxjerr pas kryerjes së vlerësimit për të përcaktuar nivelet e vlerave për Shtëpi Familjare, Apartament, Garazhë për Shfrytëzim Privat dhe Objekt tjetër Rezidencial, kategori këto të përcaktuara në përputhje me nenin 4 të UA MF-Nr. 03/2018 për Metodologjinë e Vlerësimit.

Gjatë procesit të vlerësimit të pronave të paluajtshme Objekteve Rezidenciale, janë analizuar vlerësimet nga komuna përgjatë viteve të mëparshme deri në vitin 2019. Fillimisht është bërë identifikimi i zonës qendër (zona kryesore me çmimin më të lartë për M²) dhe përveç kësaj janë aplikuar koeficientet për derivimin e vlerave nga zona kryesore (zona qendër) në zonat tjera jashtë saj dhe zonat më të largëta.

Aktualisht tregu i pronave rezidenciale në Republikën e Kosovës është i mangët sa i përket kontratave të shitblerjeve gjë që e bën procesin e vlerësimit mjaft kompleks për të përcaktuar nivelin e përafërt të vlerës duke u bazuar në metodën e krahasimit të shitblerjeve. Gjithashtu përgjatë vitit 2019 ka qenë e pamundur krijimi i shtresës së hartës zonale veçmas për Objektet për

Shtëpi Familjare dhe gjithashtu për Apartament. Krijimi këtyre shtresave të hartave për vlerësim do të jetë i mundur gjatë viteve në vijim për të gjitha kategoritë e pronave.

Si rrjedhojë, në mungesë të shitjeve, përveç derivimit të vlerave kemi aplikuar edhe qasjen e simulimit të vlerave të tregut duke aplikuar koeficient për zona dhe nivele të vlerave për ta derivuar nivelin e vlerës nga zona kryesore e komunës (zona qendër) dhe zonat tjera brenda juridiksionit të komunës.

Gjatë procesit të vlerësimit, në mungesë të veglave për ti ndryshuar kufijtë e zonave të vlerave apo edhe krijimit të zonave të reja në mënyrë që të krijohet shtresë e veçantë e hartës zonale për kategoritë e pronave rezidenciale janë përdorur si zgjidhje zonat e njëjta me ato të krijuara për tokat rezidenciale, zonim dhe vlerësim ky i kryer gjatë vitit 2018 dhe i aplikuar për vitin 2019. Kjo, edhe për arsyen se vlera e tokës ndikon edhe në vlerën e objektit, në zonat ku vlera e parcelës rezidenciale është më e lartë, konsiderohet si faktor që ndikon gjithashtu në vlerën e objektit.

Gjatë viteve në vijim do të rishikohen zonat dhe nivelet e vlerave për pronat e paluajtshme të përcaktuara deri më tani, dhe atë, aty ku është e nevojshme ndryshimi i kufijve të zonave ekzistuese apo edhe krijimi i zonave të reja nëse një gjë të këtillë e kërkon tregu i lirë i shitjeve dhe ka informacion të bollshëm.

Për qëllime të tatimit në pronë aplikohet vlerësimi në masë i pronave të paluajtshme, ku pronat brenda një zone të caktuar gjeografike, të së njëjtës kategori vlere, kanë vlera tregu të përafërta e cila nënkupton se niveli i vlerës (çmimi për M²) është i njëjtë në atë zonë vlere të caktuar.

Tatimi në pronë në Republikën e Kosovës është i bazuar në vlerën e tregut, prandaj në të ardhmen për ne dhe Komunën mbetet synim përmirësimi dhe pasqyrimi i përafërt i shitjeve të ndodhura ku një pronë do të shkëmbehet në datën e vlerësimit, mes një shitësi dhe një blerësi të vullnetshëm, përmes një transaksioni ku ata nuk kanë lidhje me njëri tjetrin dhe pasi të jetë bërë marketingu i duhur ku secila nga të dyja palët ka vepruar në mënyrë të vetëdijshme, me maturi dhe pa ndonjë detyrim.

Gjatë periudhës sa është punuar në vlerësimin e pronave rezidenciale janë zhvilluar takime me zyrtarët e Zyrave për Tatimin në Pronë të komunës për të koordinuar dhe harmonizuar idetë, propozimet dhe sugjerimet në lidhje me vlerësimin e kësaj kategorie të pronave për vitin e parë të vlerësimit në përputhje me legjislacionin në fuqi.

Raporti mbi vlerësimin e përgjithshëm për Komunën Fushë Kosovë (bashkëngjitur kësaj shkrese) përmban informacionin si vijon:

- emrin e Komunës;
- datën e nxjerrjes;
- nivelin/nivelet e vlerës/vlerave për çdo zonë vlere;
- hartat e zonave të vlerave; dhe
- një përshkrim të çdo zone vlere;

Me respekt!



RAPORT MBI VLERËSIMIN E PËRGJITHSHËM

Komuna: FUSHË KOSOVË

Data e nxjerrjes: 30.10.2019

NJËSITË REZIDENCIALE TË OBJEKTEVE

- Niveli/Nivelet e vlerës/vlerave në çdo zonë vlere.

Nivelet e Vlerave (€/m ²)				
FUSHË KOSOVË				
OBJEKTE REZIDENCIALE				
Numri i Zonës së Vlerës	Kategoria e Vlerës			
	Shtëpi familjare	Apartament	Garazh për shfrytëzim privat	Objekt tjetër rezidencial
901	€ 300.00	€ 450.00	€ 110.00	€ 110.00
902	€ 275.00	€ 425.00	€ 100.00	€ 100.00
903	€ 250.00	€ 400.00	€ 100.00	€ 100.00
904	€ 250.00	€ 375.00	€ 90.00	€ 90.00
905	€ 250.00	€ 400.00	€ 100.00	€ 100.00
906	€ 250.00	€ 375.00	€ 90.00	€ 90.00
907	€ 230.00	€ 350.00	€ 85.00	€ 85.00
908	€ 250.00	€ 375.00	€ 90.00	€ 90.00
909	€ 230.00	€ 350.00	€ 85.00	€ 85.00
910	€ 230.00	€ 375.00	€ 90.00	€ 90.00
911	€ 210.00	€ 325.00	€ 80.00	€ 80.00
912	€ 210.00	€ 325.00	€ 80.00	€ 80.00
913	€ 210.00	€ 325.00	€ 80.00	€ 80.00
914	€ 200.00	€ 300.00	€ 75.00	€ 75.00

Harta e zonave të vlerave



PËRSHKRIMI I ZONAVE TË VLERAVE

Numri i zonës së vlerës: 901

1. Emri i zonës së vlerës: Qendra 1.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerës është pronë rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidh Fushë Kosovën me qytetin e Prishtinës. Karakterizohet si zona më kryesore e komunës, e zhvilluar për nga infrastruktura, shërbimet publike të cilat mirëmbahen dhe ofrohen në mënyrë të veçantë.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 902

1. Emri i zonës së vlerës: Qendra 2.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerës është pronë rezidenciale rreth rrugës kryesore që lidhë Fushë Kosovën me rrugët magjistrale dhe fshatrat për rreth. Zona shtrihet nga rreth rrotullimi në qendër të Fushë Kosovës në të dy anët e rrugës deri te Stacioni i trenave. Zona është e zhvilluar për nga infrastruktura dhe shërbimet publike.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 903

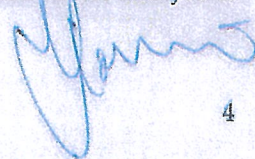
1. Emri i zonës së vlerës: Dardania.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Zona e vlerës shtrihet afër zonës qendër (zonës kryesore) të qytetit dhe karakterizohet si zonë e rëndësishme e komunës, e zhvilluar për nga infrastruktura, shërbimet publike të cilat mirëmbahen dhe ofrohen në mënyrë të veçantë për dallim nga zonat tjera rurale. Popullimi dhe frekuentimi i qytetarëve në këtë zonë është më i theksuar.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 904

1. Emri i zonës së vlerës: Qendra 3.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës është pronë rezidenciale e karakterizuar me ndërtime të ulëta kryesisht shtëpi familjare rreth rrugëve kryesore që lidhin Fushë Kosovën me rrugët magjistrale dhe fshatrat përreth dhe kufizohet me binaret e hekurudhës tek stacioni i trenit.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 905

1. Emri i zonës së vlerës: Zona qendër që lidhet me rrugën kryesore magjistrale, lagjen Apollonia dhe pjesën perëndimore me hekurudhën tek stacioni i trenit.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Zona është e urbanizuar dhe mjaft e populluar. Ka ndërtime të reja të larta, ndërtime të ulëta shtëpi familjare dhe një pjesë objekte industriale. Është e zhvilluar për nga infrastruktura dhe shërbimet publike të cilat mirëmbahen në mënyrë të rregullt.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.



4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 906

1. Emri i zonës së vlerës: Bresje skaj Hekurudhës dhe pjesa mbrapa lagjes Apollonia.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është pronë rezidenciale rreth rrugëve kryesore që lidhin Fushë Kosovën me fshatrat përreth. Në lindje kufizohet me Komunën e Graçanices.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 907

1. Emri i zonës së vlerës: Nakarade.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë karakterizohet kryesisht me shtëpi familjare. Në veri kufizohet me komunën e Obiliqit.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 908

1. Emri i zonës së vlerës: Jug nga Nakarada deri në Hekurudhë për Obiliq.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Kjo zonë e vlerës është pronë rezidenciale e karakterizuar me ndërtime të ulëta shtëpi familjare dhe është afër qendrës së qytetit. Kufizohet me binaret e hekurudhës tek stacioni i trenit.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 909

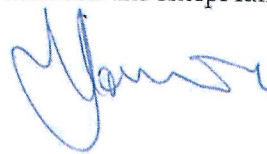
1. Emri i zonës së vlerës: Fshati Lismir dhe pjesa jugore në rrugën magjistrale për Pejë.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me toka rezidenciale rreth rrugëve kryesore që lidhin qytetin e Fushë Kosovës me fshatrat përreth.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 910

1. Emri i zonës së vlerës: Lagjja Dardania- Në drejtim të Hirit.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerës është e pabanuar por kufizohet me lagjen dardania dhe një pjesë e saj ka ndërtime të larta. Në lindje kufizohet me komunën e Prishtinës respektivisht zonën industriale.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 911

1. Emri i zonës së vlerës: Lismir, Kuzmin, Pomozotin, Bardh i Madh, Bardh i Vogël.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës është e ndërtuar me shtëpi familjare dhe përfshin fshatrat kryesore të komunës.



3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 912

1. Emri i zonës së vlerës: Vragoli, Sllatinë e Vogël, Sllatinë e Madhe, Henc.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Si zonë përfshin disa fshatra të komunës që janë kryesisht shtëpi familjare por ka qasje edhe në rrugën kryesore për qytetin e Pejës dhe në aeroport.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

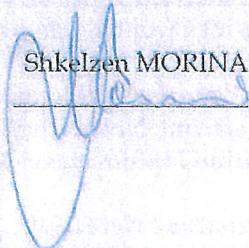
Numri i zonës së vlerës: 913

1. Emri i zonës së vlerës: Dobreva e Ulët, Dobreva e Epërme.
2. Përshkrim i zonës së vlerës: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore me toka rezidenciale rreth rrugëve kryesore që lidhin qytetin e Fushë Kosovës me fshatrat për rreth.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Numri i zonës së vlerës: 914

1. Emri i zonës së vlerësimit: Graboc i Poshtëm, Bardh i Madh, Sllatinë e Madhe, Harilaq.
2. Përshkrim i zonës së vlerësimit: Pjesa më e madhe e zonës së vlerësimit është tokë bujqësore dhe pyjore me prona rezidenciale brenda fshatrave dhe rreth rrugëve kryesore që lidhin fshatrat me qytetin e Fushë Kosovës dhe fshatrat për rreth. Në veri kufizohet me komunën e Obiliqit, në perëndim me komunën e Gllogocit dhe në jug me atë të Lipjanit.
3. Të dhënat e shitblerjeve: Nuk ka të dhëna.
4. Vlerësimi: Niveli i derivuar i vlerës përmes koeficienteve dhe simulimi i tregut.
5. Burimi i informatave: Baza tatimore e aplikuar nga Zyra e Tatimit në Pronë dhe intervistat.

Shkelzen MORINA





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Financave
Ministarstvo za Finansije - Ministry of Finance

Zyra e Ministrit/ Kancelarija Ministra/ Cabinet of the Minister

Prishtinë 24 Tetor 2019

Në mbështetje të nenit 8 nën paragrafi 1.4 të Rregullores Nr.02/2011 për Fushat e Përgjegjësisë Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive (*Gazeta Zyrtare Nr.1, Datë 18.04.2011*);

Nr. 32/2019

Nxjerr:

VENDIM

1. Lirohen nga tatimi në pronë të gjithë parcelat bujqësore, për vitin tatimor 2020.
2. Ngarkohen Departamenti i Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave dhe Zyrat e Tatimit në Pronë në Komuna për zbatimin e këtij vendimi.
3. Vendimi hyn në fuqi në ditën e nënshkrimit.

Me respekt,

Bedri Hamza
Ministër i Financave

