



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/41 dt: 24.01.2020

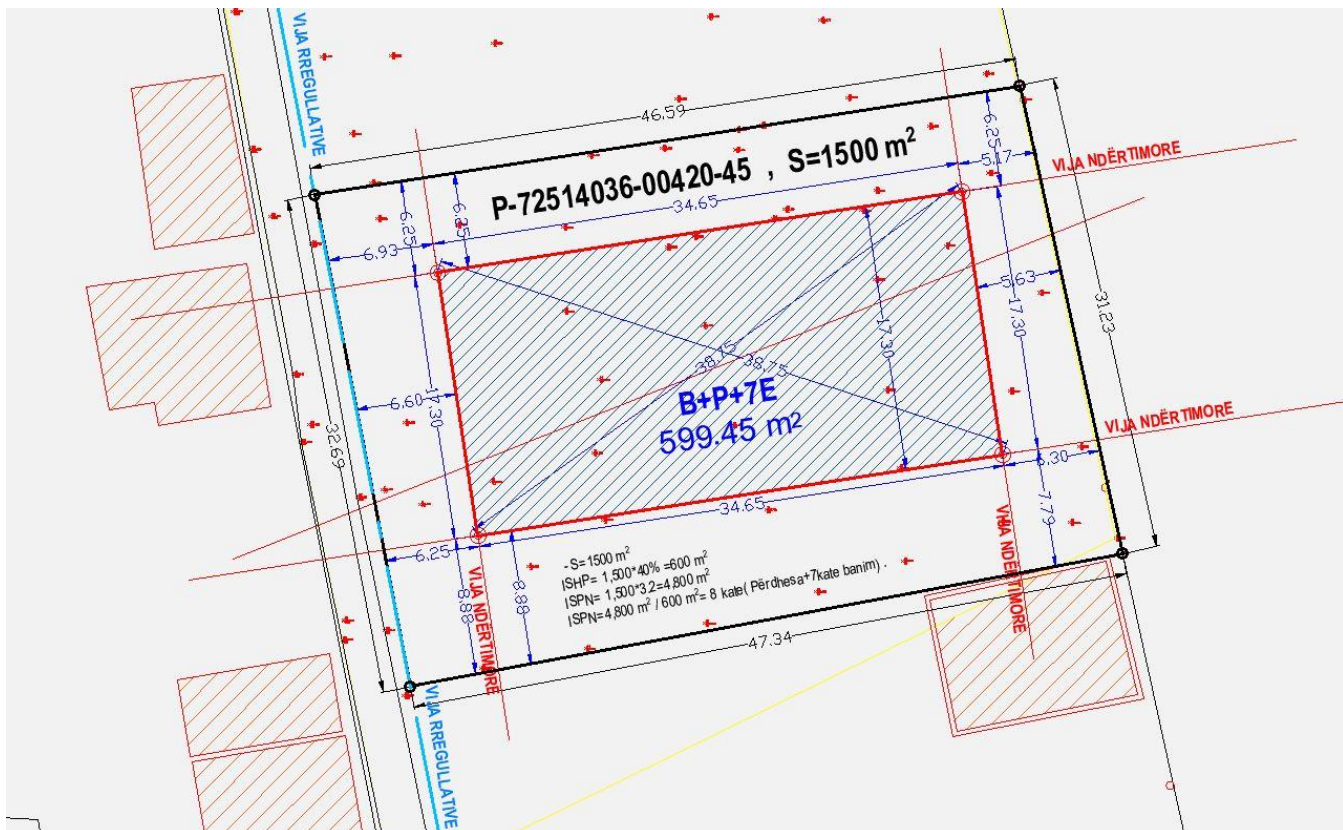
Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0040335/19 të dt:18.12.2019 i pronarëve : **MEHMET (BEJTULLAH) GASHI** dhe investitorit “RINESA” SH.P.K nga komuna e Gllogovcit, Bajicë p.n, me Nrb:811167867, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-00420-45**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+7E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 07.02.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 24.01.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 6.9 dhe 6.25 m'. Pas 6.25 dhe 5.17 m'. Anash :JUG. 8.9 dhe 7.8 m'. VERI 6.25 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 8 \text{ kate} * 3 \text{ m} = 24 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 25 \text{ m'}$	$h = 25 \text{ m' / } d_1 = 6.25 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h = 25 \text{ m' / } d_1 = 6.25 \text{ m'}$ $h = 25 \text{ m' / } d_2 = 6.25 \text{ m'}$ $h = 25 \text{ m' / } d_3 = 7.80 \text{ m'}$ $h = 25 \text{ m' / } d_4 = 6.25 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	30
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?
 Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:



1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike : **gjerësi=17.3 m' , gjatësi = 34.65 m' .**

S= 599.45 m2

P=104 m'

at point X=7508489.48 Y=4722806.95 Z= 0.00

at point X=7508523.73 Y=4722812.23 Z= 0.00

at point X=7508526.37 Y=4722795.09 Z= 0.00

at point X=7508492.11 Y=4722789.81 Z= 0.00

at point X=7508489.48 Y=4722806.95 Z= 0.00

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>