



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE
Drejtoria e Planifikimit Urban



Njoftim Publik

Në Komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0041232 dt. 30.12.2020 i investitorit "Qami Construction" shpk përfaqësuar nga Qazim Sylaj , përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të objektit shumëbanesor në kuadër të parcelës kadastrale Nr. P-72514036-00428-25 me sipërfaqe prej 2303.0 m², pronar Sinan (Hamit) Neziri nga Fushë Kosovë që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë .
Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm me etazhitet B+P+8 në rrugën "rruga 'Hajrullah Zymi'" Fushë Kosovë

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 20.01.2020 deri më 04.02.2020. (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhësë ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr.2 – 12000 Kosovë
Telefon: 038-200-40528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	5-12m' m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	27 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	AD =27.0m' AM =27.0m' AP =30.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese (Perdhesa)në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. =20.35%	ISN= 2.17 ISHP=20.35%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHGJ =40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZh=0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	30+16
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja	bashkëkohore
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?	

ro:

plikoh

