



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/51 dt: 29.01.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0000872/20 të dt:10.01.2020 i pronarëve : **NAIM (SAMI) BERISHA** dhe **XHAVIT (EMIN) VITIJA**, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02680-0**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+7E . Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 13.02.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 29.01.2020) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para: 7.4 dhe 5.15 m'. Pas: 5.95 dhe 7.06 m'. Anash : VERI. 2.88 m'. JUG 5.81 m'.
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike . $h = 8 \text{ kate} * 3 \text{ m} = 24 \text{ m} + 1 \text{ m (atika)} = 25 \text{ m'}$	$h=25 \text{ m'}/d_1=7.4 \text{ m'}$
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	$h=25 \text{ m'}/d_1=7.4 \text{ m'}$ $h=25 \text{ m'}/d_2=7.06 \text{ m'}$ $h=25 \text{ m'}/d_3=2.88 \text{ m'}$ $h=25 \text{ m'}/d_4=5.81 \text{ m'}$
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës .	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	30
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1.SITUACIONI I NGUSHTË

Gabariti i bazës së përdhësës me dimensione si në pjesën grafike : **gjerësi=34.2 m'** , **gjatësi = 33.15 m'** .

S= 774.77 m²

P=134.70 m'

X=7508505.14; Y=4722726.29 Z= 0.00

X=7508501.48; Y=4722748.13 Z= 0.00

X=7508519.42; Y=4722751.14 Z= 0.00

X=7508517.60; Y=4722761.99 Z= 0.00

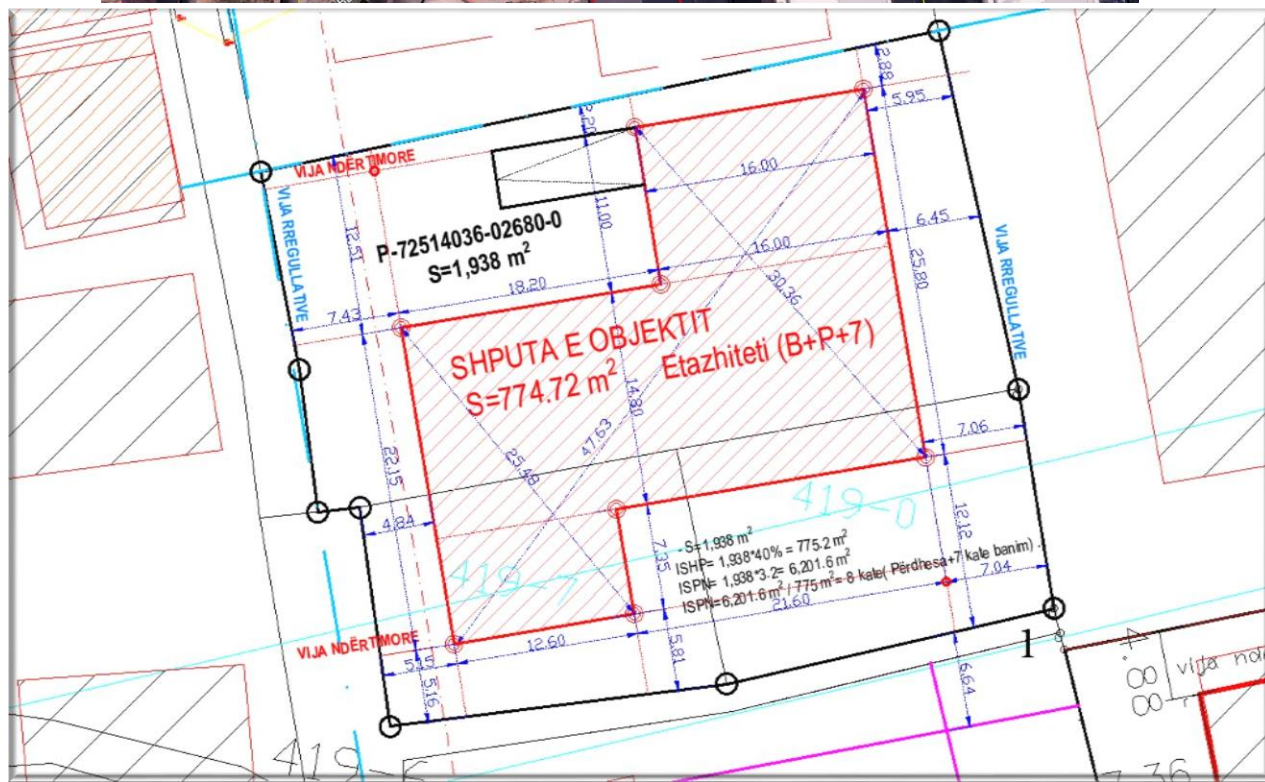
X=7508533.38; Y=4722764.64 Z= 0.00

X=7508537.65; Y=4722739.20 Z= 0.00

X=7508516.35; Y=4722735.62 Z= 0.00

X=7508517.57; Y=4722728.37 Z= 0.00

X=7508505.14; Y=4722726.29 Z= 0.00



Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>