



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05/16 dt: 10.01.2020

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0040205/19 të dt:17.12.2019 i pronarëve : **RRUSTEM (ADEM) QEHAJA , AGIM (ISUF) ABAZI** dhe investitorit “ MENDI ” SH.P.K nga Fushë Kosova, rruga: “Xhemajl Mustafa”, me Nrb:810099566, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale :

nr.P-72514036-00589-19 dhe P-72514036-00589-20 Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit shumëbanesor me afarizëm me etazhitet B+P+7E .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 25.01.2020 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 10.01.2020) në : Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 7.0, 6.57 , 6.04 m' Pas 12.87 dhe 12.39 m' Anash :Lindje-Perendim. 1.69 m' dhe 1.96 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m' / d ₁ =6.5 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26m'/d ₁ =1.96 m' h=26 m'/d ₂ =1.69 m' h=26m'/d ₃ =12.87 m' h=26m'/d ₄ =7.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	39
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasadë e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

$S = 519.19 \text{ m}^2$

$P = 99.10 \text{ m}$

$X=7507725.90, Y=4722475.86 Z= 0.00$

$X=7507720.18, Y=4722491.34 Z= 0.00$

$X=7507729.94, Y=4722494.94 Z= 0.00$

$X=7507730.39, Y=4722493.72 Z= 0.00$

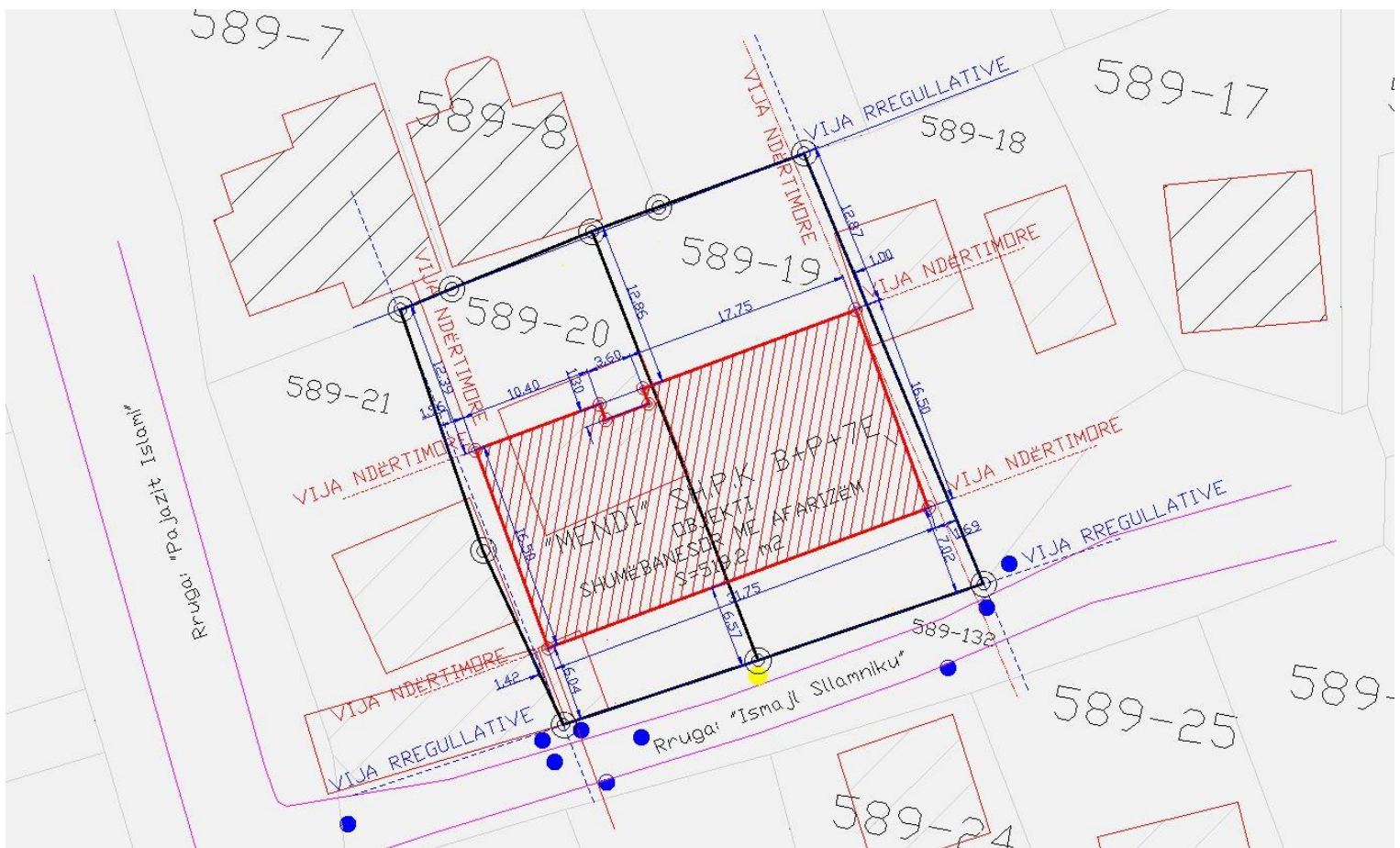
$X=7507733.77, Y=4722494.97 Z= 0.00$

$X=7507733.32, Y=4722496.19 Z= 0.00$

$X=7507749.97, Y=4722502.34 Z= 0.00$

$X=7507755.68, Y=4722486.86 Z= 0.00$

$X=7507725.90, Y=4722475.86 Z= 0.00$



1.SITUACIONI I NGUSHTË

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban

Adresa : Rruga : "Tahir Zemaj", Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës

Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>