



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0038331/19 të dt:21.11.2019 me pronar ISMAIL MUHARREMI, ZENEL MUHARREMI, ABAZ MUHARREMI, ARBEN MUHARREMI, MENTOR MUHARREMI, ZYMER ISLAMI, BAJRAM ISLAMI, - pronar me “LIMI – CONSTRUCTION” SP.P.K DORUNTINA GODENI-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02589-0, P-72514036-02595-1, P-72514036-02595-4, P-72514036-02595-5, objekti II që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 10.12.2019 [data:25.11.2019 15/20 ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

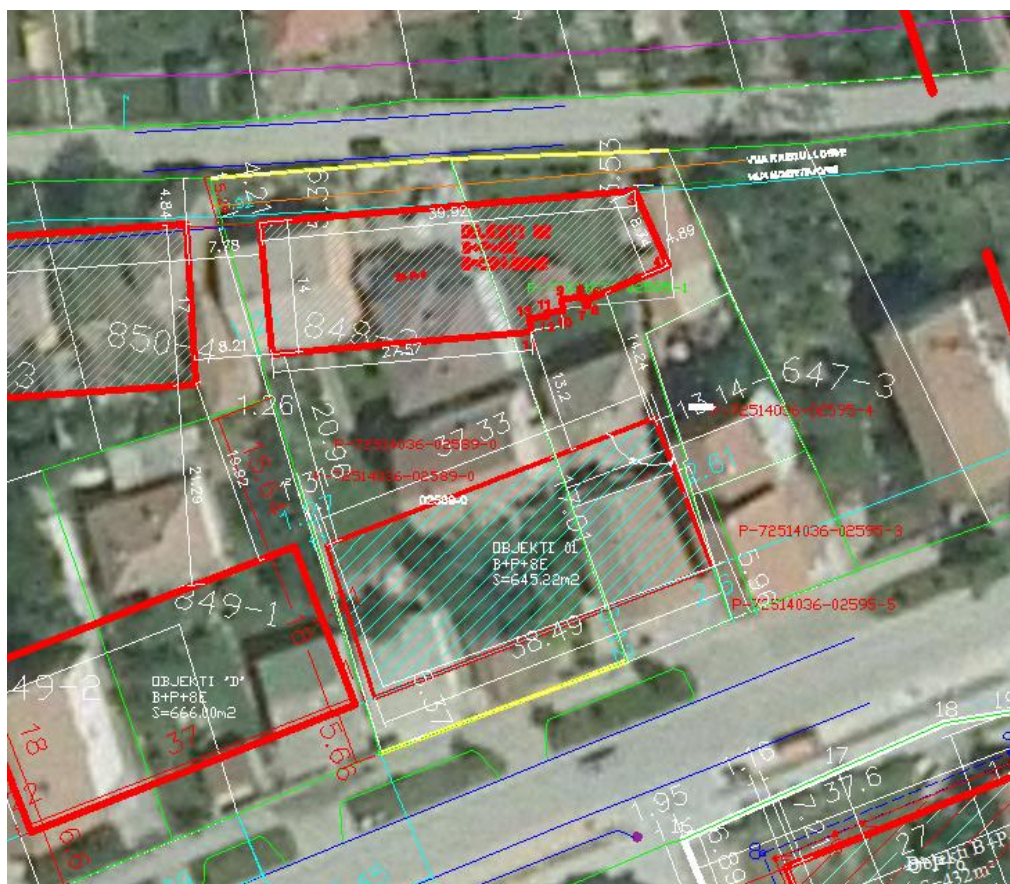
Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 20.96m', 14.24m' dhe 13.20m' Ana lindore 4.90m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m' ana jugore 20.96m', 14.24m' dhe 13.20m' Ana lindore 4.90m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m' Ana veriore (3.53/4.21/5.39)m' Ana perendimore 7.78m' distance ndërmjet dy objekteve
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	43.56%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	56.44%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50.1%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60.60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	42
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

$$S = 534.02 \text{m}^2$$

$$P = 110.30 \text{m}'$$

at point X=7507083.58 Y=4721825.87 Z= 583.69
 at point X=7507082.36 Y=4721839.82 Z= 583.69
 at point X=7507122.09 Y=4721843.28 Z= 583.69
 at point X=7507125.57 Y=4721835.27 Z= 583.69
 at point X=7507117.03 Y=4721831.56 Z= 583.69
 at point X=7507117.07 Y=4721831.06 Z= 583.69
 at point X=7507116.82 Y=4721831.04 Z= 583.69
 at point X=7507116.75 Y=4721831.93 Z= 583.69
 at point X=7507114.36 Y=4721831.72 Z= 583.69
 at point X=7507114.47 Y=4721830.45 Z= 583.69
 at point X=7507112.67 Y=4721830.29 Z= 583.69
 at point X=7507112.71 Y=4721829.89 Z= 583.69
 at point X=7507110.92 Y=4721829.74 Z= 583.69
 at point X=7507111.04 Y=4721828.27 Z= 583.69

Etazhiteti: B+P+8



Situacioni i ngushtë