



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/  
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



**Drejtoria për Planifikim Urban**

Nr. 469 , dt:09.12.2019

**Njoftim Publik**

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0039115/19 të dt: 04.12.2019 i pronarëve NAIM (HALIT) GRAJÇEVCI, AGIM (HALIT) GRAJÇEVCI, QAZIM (HALIT) GRAJÇEVCI,; dhe investitorit N.N.T “VËLLËZËRIT SOPI“ me Nrb :811171222 nga Gillogovci (Llapushniku), për kushte të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale nr. P-72514036-00410-38, P-72514036-00410-39, P-72514036-00410-40, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm me etazhitet B+P+7E.

Komentet / ( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 24.12.2019, 15 ditë nga data e njoftimit (dt: 09.12.2019) në: Drejtorinë për Planifikim Urban.

| <b>Kushtet e propozuara të ndërtimit</b>                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore                                                                                                                                                        |                                                                                                                                          |
| b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:                                                                                                                                                                                            | <b>0 m'</b>                                                                                                                              |
| c. Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                                | <b>Para dhe pas<br/>25 m' dhe 6.25 m'<br/>Anash :<br/>10.76 m' dhe 9.15 m'</b>                                                           |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .                                                                                                                         | <b>h=25 m' / d<sub>1</sub>= 22 m'</b>                                                                                                    |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                             | <b>h=25m'/d<sub>1</sub>=10.76 m'<br/>h=25 m'/d<sub>2</sub>=9.15 m'<br/>h=25m'/d<sub>3</sub>=6.25 m'<br/>h=25m'/d<sub>4</sub>=22.0 m'</b> |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                        | <b>40 %</b>                                                                                                                              |
| g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                        | <b>60 %</b>                                                                                                                              |
| h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | <b>40 %</b>                                                                                                                              |
| i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Garazha dhe vendparkime te jashtme=84+77).                                                                                                                                    | <b>161</b>                                                                                                                               |
| j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | <b>PO</b>                                                                                                                                |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) ,Alumin, Al-pvc, Xham, Pvc.                                                                                               |                                                                                                                                          |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |                                                                                                                                          |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                                                                                                          |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                                                          |