



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05.451 dt: 13.12.2019

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0039640/19 të dt:10.12.2019 i pronarëve : **Sabedin (Muharrem) Kadriu , Ramadan (Raif) Azizi dhe Feta (Tair) Zukiq** dhe investitorit “SAMFA BUILDING ” SH.P.K nga Prishtina, rruga: “Bill Klinton” p.n, me Nrb:810018839, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelës kadastrale : nr.**P-72514036-02656-0**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet B+P+7E .

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 28.12.2019 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 13.12.2019) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 6.3 m' Pas 9.4m' Anash : VERI-JUG. 2.0 m' dhe 12.5 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m' / d ₁ =6.3 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26m'/d ₁ =6.3 m' h=26 m'/d ₂ =9.4 m' h=26m'/d ₃ =2.0 m' h=26m'/d ₄ =12.5 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve (Nëntokësore dhe të jashtme) .	40
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese (demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



1.SITUACIONI I NGUSHTË

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
 Adresa : Rruga : “Tahir Zemaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
 Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>