



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0039862/19 të dt:12.12.2019 me pronar **Univerziteti AAB.Sh.P.K**, **“MODEL SLOVENIA” SH.P.K.**, **ISMAIL MJEKIQI** me **“MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor**, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale

P-72514036-01258-0, P-72514036-01257-0, P-72514036-02636-2, P-72514036-01259-0, P-72514036-01260-0 objekti D4 që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 05.01.2020[data:19.12.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 8.48m' Ana lindore 11.70m' dhe 15.40m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=24.00m' ana jugore 8.48m' Ana lindore 11.70m' dhe 15.40m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=24.00m' Ana veriore (15.40)m' dhe 17.90m' Ana perendimore 0.25 h/6.39;18.5m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	49.70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	110
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

- o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:



BODRUMI:

$$S = 4883.08 \text{ m}^2$$

P=290.20m'

at point	X=7507616.08	Y=4721244.48	Z=	0.00
at point	X=7507643.26	Y=4721243.01	Z=	0.00
at point	X=7507665.26	Y=4721247.46	Z=	0.00
at point	X=7507665.26	Y=4721247.46	Z=	0.00
at point	X=7507689.72	Y=4721259.40	Z=	0.00
at point	X=7507710.14	Y=4721226.02	Z=	0.00
at point	X=7507715.42	Y=4721215.22	Z=	0.00
at point	X=7507676.81	Y=4721196.37	Z=	0.00
at point	X=7507665.04	Y=4721192.04	Z=	0.00
at point	X=7507652.51	Y=4721191.45	Z=	0.00
at point	X=7507609.61	Y=4721193.78	Z=	0.00
at point	X=7507610.26	Y=4721205.79	Z=	0.00
at point	X=7507616.08	Y=4721244.48	Z=	0.00

Objekti “01” Perdhesa

S=1732.09m2

P=234.76m'

at point	X=7507665.04	Y=4721192.04	Z=	0.00
at point	X=7507656.61	Y=4721191.89	Z=	0.00
at point	X=7507652.55	Y=4721192.11	Z=	0.00
at point	X=7507652.51	Y=4721191.45	Z=	0.00
at point	X=7507609.61	Y=4721193.78	Z=	0.00
at point	X=7507610.26	Y=4721205.79	Z=	0.00
at point	X=7507612.75	Y=4721222.33	Z=	0.00
at point	X=7507613.73	Y=4721222.28	Z=	0.00
at point	X=7507613.73	Y=4721222.28	Z=	0.00
at point	X=7507614.30	Y=4721232.59	Z=	0.00

at point X=7507616.08 Y=4721244.48 Z= 0.00
 at point X=7507643.26 Y=4721243.01 Z= 0.00
 at point X=7507644.16 Y=4721234.53 Z= 0.00
 at point X=7507643.73 Y=4721226.73 Z= 0.00
 at point X=7507629.63 Y=4721227.50 Z= 0.00
 at point X=7507629.53 Y=4721225.73 Z= 0.00
 at point X=7507630.64 Y=4721225.67 Z= 0.00
 at point X=7507631.66 Y=4721221.64 Z= 0.00
 at point X=7507631.64 Y=4721221.31 Z= 0.00
 at point X=7507631.27 Y=4721214.50 Z= 0.00
 at point X=7507630.92 Y=4721214.52 Z= 0.00
 at point X=7507630.63 Y=4721209.28 Z= 0.00
 at point X=7507634.14 Y=4721209.09 Z= 0.00
 at point X=7507637.80 Y=4721210.77 Z= 0.00
 at point X=7507661.51 Y=4721209.48 Z= 0.00
 at point X=7507665.04 Y=4721192.04 Z= 0.00

Objekti “02” Perdhesa

S=1732.09m²

P=234.76m’

at point X=7507665.04 Y=4721192.04 Z= 0.00
 at point X=7507672.78 Y=4721195.15 Z= 0.00
 at point X=7507676.52 Y=4721196.97 Z= 0.00
 at point X=7507676.81 Y=4721196.37 Z= 0.00
 at point X=7507715.42 Y=4721215.22 Z= 0.00
 at point X=7507710.14 Y=4721226.02 Z= 0.00
 at point X=7507701.38 Y=4721240.29 Z= 0.00
 at point X=7507700.55 Y=4721239.88 Z= 0.00
 at point X=7507700.52 Y=4721239.87 Z= 0.00
 at point X=7507695.99 Y=4721249.15 Z= 0.00
 at point X=7507689.72 Y=4721259.40 Z= 0.00
 at point X=7507665.26 Y=4721247.46 Z= 0.00
 at point X=7507667.74 Y=4721239.30 Z= 0.00
 at point X=7507671.16 Y=4721232.29 Z= 0.00
 at point X=7507683.85 Y=4721238.49 Z= 0.00
 at point X=7507684.63 Y=4721236.89 Z= 0.00
 at point X=7507683.63 Y=4721236.41 Z= 0.00
 at point X=7507684.26 Y=4721232.30 Z= 0.00
 at point X=7507684.41 Y=4721232.00 Z= 0.00
 at point X=7507687.40 Y=4721225.88 Z= 0.00
 at point X=7507687.72 Y=4721226.03 Z= 0.00
 at point X=7507690.03 Y=4721221.31 Z= 0.00
 at point X=7507686.87 Y=4721219.77 Z= 0.00
 at point X=7507682.84 Y=4721219.89 Z= 0.00
 at point X=7507661.51 Y=4721209.48 Z= 0.00
 at point X=7507665.04 Y=4721192.04 Z= 0.00

Etazhiteti: B+P+7E



Situacioni i ngushtë

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2
 nr – 12000 Kosovë
 Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>