



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0039226/19 të dt:05.12.2019 me pronar NAZMI KUTLLOVCI dhe BISLIM KUTLLOVCI “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM Tafa, AFRIM Tafa, BAJRAM Tafa-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02550-1, P-72514036-02550-1 për **objektin M41** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 31.12.2019 [data:16.12.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	Ana veriore 25m’ nga binaret e trenit ana jugore 4.00m’ Ana lindore 0.25 *h se objektit dhe ana perendimore 0.25 *h se objektit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m’ Ana veriore 25m’ nga binaret e trenit Dhe ana perendimore 0.25 *h se objektit
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m’ ana jugore 4.00m’ Ana lindore 0.25 *h se objektit dhe
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	234
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Situacioni i ngushtë



$S = 3551.33\text{m}^2$

$P = 460.37\text{m}'$

at point $X=7508105.60$ $Y=4722855.75$ $Z= 0.00$

at point $X=7508221.80$ $Y=4722879.28$ $Z= 0.00$

at point $X=7508229.83$ $Y=4722839.60$ $Z= 0.00$

at point $X=7508210.46$ $Y=4722835.67$ $Z= 0.00$

at point $X=7508207.03$ $Y=4722852.60$ $Z= 0.00$

at point $X=7508208.16$ $Y=4722852.83$ $Z= 0.00$

at point $X=7508207.88$ $Y=4722854.21$ $Z= 0.00$

at point $X=7508209.07$ $Y=4722855.61$ $Z= 0.00$

at point $X=7508212.82$ $Y=4722856.36$ $Z= 0.00$

at point $X=7508212.46$ $Y=4722858.11$ $Z= 0.00$

at point $X=7508211.58$ $Y=4722857.94$ $Z= 0.00$

Etazhiteti: B+P+7E



Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2
nr – 12000 Kosovë
Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>