



Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0032274/19 të dt:13.09.2019 me pronar MUHARREM KUTLLOVCI,, “MODEL SLOVENIA” SH.P.K.- LULZIM TAFI, AFRIM TAFI, BAJRAM TAFI-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-02550-4, **objekti M39** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 11.11.2019 [data:27.11.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 5.75m’ dhe 9.150m’ Ana lindore 16.90m’ dhe 17.40m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m’ ana jugore 5.75m’ dhe 9.150m’ Ana lindore 16.90m’ dhe 17.40m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m’ Ana veriore (4.20, 16.45)m’ Ana perendimore 6.74m’ dhe 7.92m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23)%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	49.70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	190
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



area 2152.45

length 271.71

at point X=7508145.90 Y=4722774.75 Z= 0.00

at point X=7508147.80 Y=4722766.03 Z= 0.00

at point X=7508148.37 Y=4722763.34 Z= 0.00

at point X=7508151.72 Y=4722764.05 Z= 0.00

at point X=7508151.32 Y=4722765.89 Z= 0.00

at point X=7508156.01 Y=4722766.86 Z= 0.00

at point X=7508155.89 Y=4722767.66 Z= 0.00

at point X=7508232.16 Y=4722784.32 Z= 0.00

at point X=7508236.19 Y=4722765.71 Z= 0.00

at point X=7508133.39 Y=4722743.42 Z= 0.00

at point X=7508127.46 Y=4722770.75 Z= 0.00

at point X=7508145.91 Y=4722774.74 Z= 0.00

Etazhiteti: B+P+7E



Situacioni i ngushtë