



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05.414, dt: 11.11.2019

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0037052/19 të dt:06.11.2019 i pronarit :

FATON (XHEMAJL) LUTOLLI dhe investitorit “ARDITI” SH.P.K nga Prishtina, lagjja Emshir, rruga: “Fatime Hetemi” me Nrb:810823056, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.**P-72514036-00420-00 dhe P-72514036-00420-01**, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e kompleksit me objekte shumëbanesore me afarizëm me etazhitet B+P+7.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 25.11.2019 , **15 ditë** nga data e njoftimit (dt: 11.11.2019) në: Drejtorinë për Planifikim Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë ndërtimore .	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 17.5 m' Pas 7.95 dh 9.6 m' Anash : Lindje. Perendim 10.33m' dhe 45 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m' / d ₁ =9.6 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26m'/d ₁ =9.6 m' h=26 m'/d ₂ =10.3 m' h=26m'/d ₃ =9.6 m' h=26m'/d ₄ =45 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	240
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) , Xham, Pvc, Metal-Hekur-Alumin.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

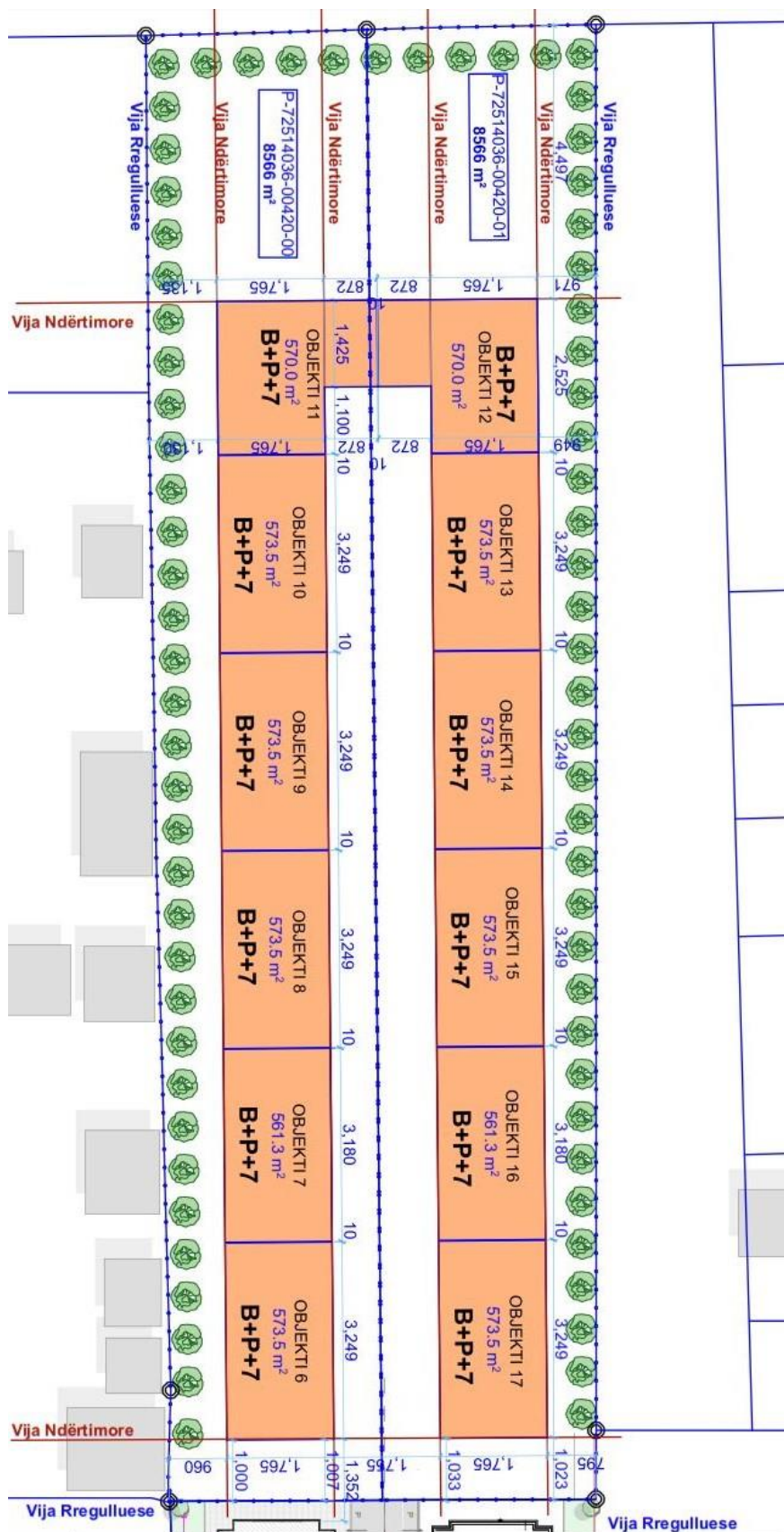


fig.1.SITUACIONI I NGUSHTË.