



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0035870/19 të dt:23.10.2019 me pronar Imer Hasani, Feim Kadriu, Lulzim Hoda, “MODEL SLOVENIA” SH.P.K. - LULZIM Tafa, AFRIM Tafa, BAJRAM Tafa-investitor, për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00589-29, P-72514036-00589-30, P-72514036-00589-31, **objekti M40** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 28.10.2019 [data:11.11.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	ana jugore 5.75m’ dhe 6.00m’ Ana lindore 2.90m’ dhe 5.00m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	H=25.20m’ ana jugore 5.75m’ dhe 6.00m’ Ana lindore 2.90m’ dhe 5.00m’
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	H=25.20m’ Ana veriore (7.43/6.25/10.20/13.39)m’ Ana perendimore 6.45m’ dhe 6.92m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar(+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	(37+23) %
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40.0 %
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	49.70 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	52
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

$S = 665.55\text{m}^2$

$P = 125.60\text{m}'$

at point $X=7507814.05$ $Y=4722452.66$ $Z= 0.00$

at point $X=7507819.70$ $Y=4722440.39$ $Z= 0.00$

at point $X=7507853.31$ $Y=4722455.85$ $Z= 0.00$

at point $X=7507842.53$ $Y=4722479.29$ $Z= 0.00$

at point $X=7507830.27$ $Y=4722473.65$ $Z= 0.00$

at point $X=7507835.40$ $Y=4722462.48$ $Z= 0.00$

at point $X=7507814.05$ $Y=4722452.66$ $Z= 0.00$

Etazhiteti: B+P+7E



Situacioni i ngushtë

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. "Tahir Zemaj" nr:2

nr – 12000 Kosovë

Telefon: 038/ 200 40 528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>