



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria për Planifikim Urban

Nr.05.393, dt: 21.10.2019

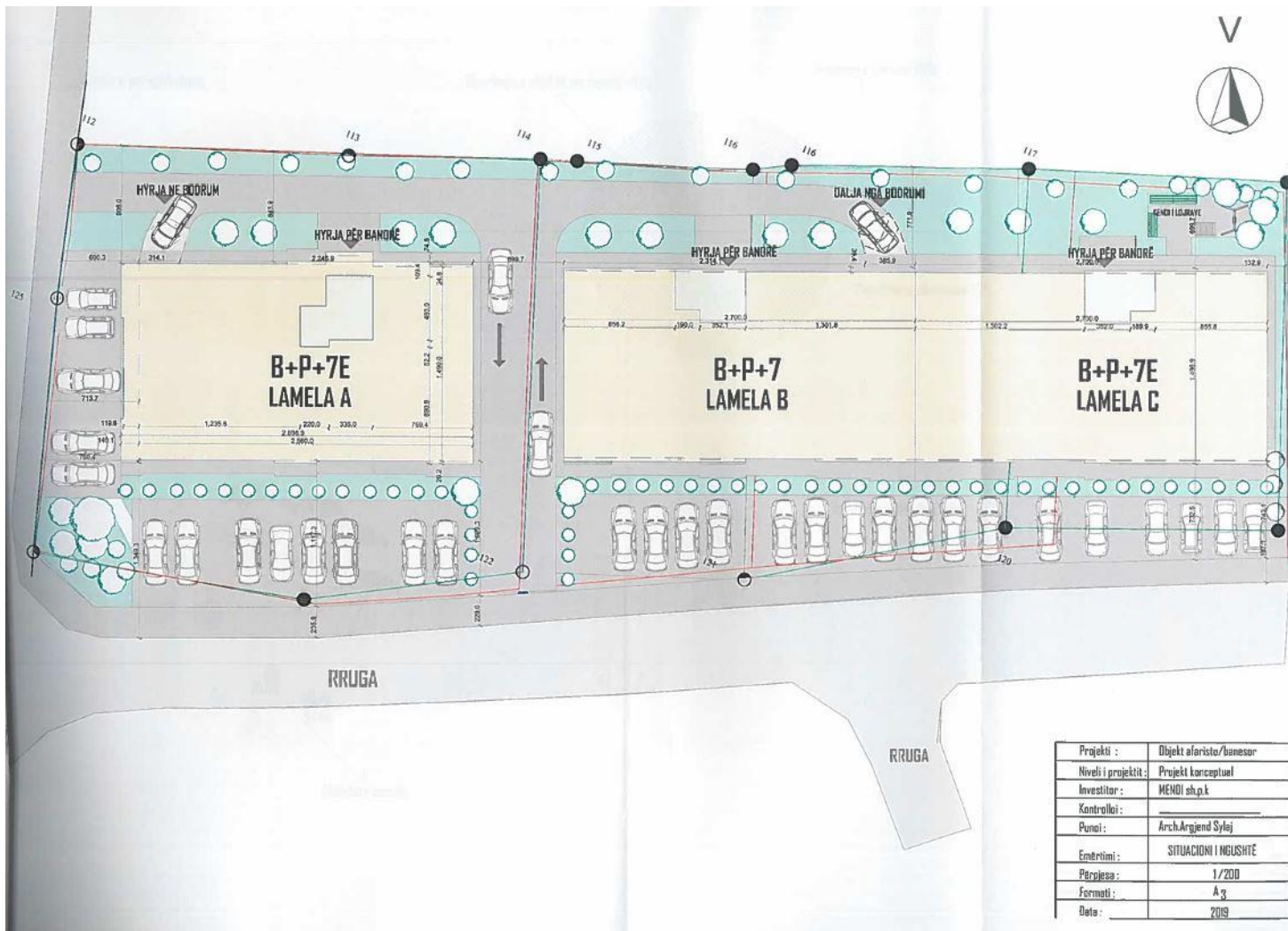
Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0032820/19 të dt:19.09.2019 i pronarëve: Faredin (Alil) Selimi, Visar (Alil) Selimi , Nderim (Salih) Xhelili, Mifar (Hasan) Haliti, Rexhie Sylejmani dhe investitorit SH.P.K “MENDI“ nga Prishtina, për marrjen e kushteve të ndërtimit në kuadër të parcelave kadastrale : nr.P-72514036-00589-35, P-72514036-00589-33, P-72514036-00589-32, P-72514036-00589-34, Zona Kadastrale Fushë Kosovë e përfshirë në Zonën banimore të Planit Zhvillimor Urban.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm me etazhitet B+P+7.

Komentet / (të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më , data: 04.11.2019 , 15 ditë nga data e njoftimit (dt: 21.10.2019) në: Drejtorinë për Planifikim Urban.

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m'
c. Vija e ndërtimit.	Para 9.72 m' Pas 5.6 dh 9.5 m' Anash : Lindje. Perendim 1.0 m' dhe 5.9 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike .	h=26 m'/ d ₁ =9.7 m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	h=26m'/d ₁ =9.72 m' h=26 m'/d ₂ =5.6 m' h=26m'/d ₃ =1.0 m' h=26m'/d ₄ =5.9 m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar (+kubëzuar) bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	40 %
i. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	53
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	PO
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: Fasade e jashtme termoizoluese(demit fasadë) , Xham, Pvc.	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



SITUACIONI I NGUSHTË.

Faqe 2 nga 2

Komuna e Fushë Kosovës-Drejtoria për Planifikim Urban
Adresa : Rruga : “Tahir Zëmaj”, Nr : 2, 12000, Fushë Kosovë-R.e.Kosovës
Telefon: 038/ 200 40 528 , <http://kk.rks-gov.net/fushekosove>