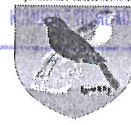




REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA	
KOMUNA E FUSHË KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE	
DIREKTORIA E ADMINISTRATIVES - DUKETARIA ZA ADMINISTRACION	
Dr. Idriz/Dr. Str.	150
Data/Datum	30.07.2019
FUSHË KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE	



Datum 29.07.2019

Skupstina Opštine na sastanku održanog dana 25.07.2019 posle razmatranja predloga br. 248 dana 19.06.2019 predstavljenog od strane Direkcije za Urbanističko Planiranje, razmotrenog na sastanku Komiteta za Politiku i Finansije i Komitetu za Zajednice, oslanjajući se na član 11, član 40 paragraf 40.2 slovo (I) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Službeni List br. 28/2008), član 10 paragraf 10.5 slovo (b), član 13 paragraf 13.1 slovo (a) Zakona o Poljoprivrednom Zamljstvu br. 02/L-26 (Službeni List br. 13/2007), član 8 paragraf 1 podparagraf 1.3 Zakona o uređivanju zemljišta br. 04/L-040 (Službeni List br. 03/2012), član 6 paragraf 6.3, član 9 Administrativnog Uputstva br. 41/2006 za izmenu destinacije poljoprivrednog zemljišta, član 27 slovo (nj) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, član 61 paragraf 5, član Uredbe o Organizovanju, Ovlašćenjima i Odgovornostima Organa Administracije Opštine br. 125 dana 25.09.2014, donosi:

ODLUKU

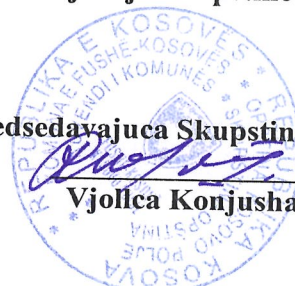
Za usvajanje predloga za br. 248 dana 19.06.2019 za stalnu izmenu poljoprivrednog zemljišta u zemljište za izgradnju za stranku Nazif Muharrem Nazifi u Kosovo Polje

1. Za usvajanje predloga br. 248 dana 19.06.2019 za stalnu izmenu poljoprivrednog zemljišta u zemljište za izgradnju katastarska parcela br. P-72514036-02665-2, sa površinom od S=2780 m² njiva, pete klase privatna svojina, individualno posjedovanje na zvano mesto "Latkovica-Ve.Latko" za stranku Nazif Muharrem Nazifi u Katastarskoj Zoni Kosovo Polje.
2. Izmena poljoprivrednog zemljišta u zemljište za izgradnju vrsi se za razvoj nizijsa društva sa ograničenim odgovornostima "Koral Home" sa brojem biznisa 811298125.
3. Izvršavanje i nadzor ostalih procedura za stalnu izmenu poljoprivrednog zemljišta u zemljište za izgradnju je u nadležnosti Graodnacelnika Opštine, Direkcije za Urbanističko Planiranje, i Direkcije za Poljoprivredu i Ruralni Razvoj u skladu sa dispozicijama zakonodavstva na snazi za izmneu poljoprivrednog zemljišta u zemljište za izgradnju.
4. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle upisa na protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opštine, Predsedavajucoj Skupštine Opštine, Direkciji za UP, Direkciji za PRR i Arhivi.

Predsedavajuca Skupštine Opštine

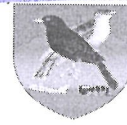
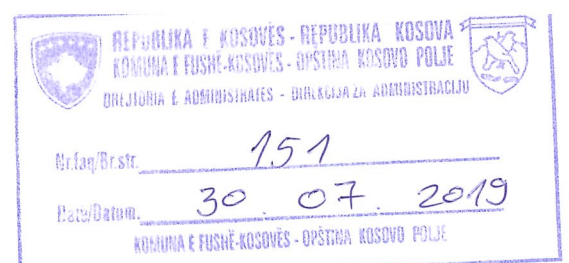
Vjollca Konjusha





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE



Datum 29.07.2019

Skupstina Opštine na sastanku održanog dana 25.07.2019 posle razmatranja predloga br. 269 dana 16.07.2019 predstavljenog od strane Direkcije za Urbanističko Planiranje, razmotrenog na sastanku Komiteta za Politiku i Finansije i Komitetu za Zajednice, oslanjajući se na član 11, član 40 paragraf 40.2 slovo (I) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Sluzbeni List br. 28/2008), član 14, član 17, član 19 paragraf 2, Zakona o Izgradnji br. 04/L-110 (Sluzbeni List br. 18/2012), član 10, član 11 Zakona o Prostornom Planiranju br. 04/L-174 (Sluzbeni List br. 30/2013), član 4 paragraf 1, paragraph 2, član 7 tacka 4 dodatka za tehnicke norme prostornog planiranja, Administrativnog Uputstva br. 08/2017, član 27 slovo (nj) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, član 35 paragraf 3, paragraph 4 Uredbe o Organizovanju, Ovlascenjima i Odgovornostima Opštinske Administracije br. 125 dana 25.09.2014 donosi:

ODLUKU

Za usvajanje predloga br. 269 dana 16.07.2019 o izmeni-dopuni odluke br. 55 dana 09.06.2011

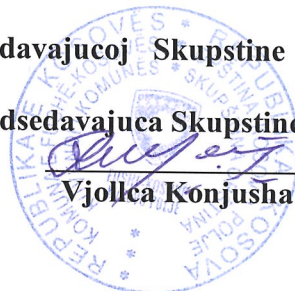
1. Za usvajanje odluke br. 269 dana 16.07.2019 za izmenu-dopunu odluke br. 55 dana 09.06.2011, Urbanističkog Razvojnog Plana Revidiranje 2015/2021, primenu odluke br. 81 dana 15.05.2017, zakonaksa interpretacija br. 56 dana 22.11.2018, Naredbu br. 1152 dana 22.07.2019 i odobrenje izgradnje oslanjajući se na predviđena pravila izgradnje sa Administrativnim Uputstvom br. 08/2017 za određivanje razdaljine između zgrada primenjujući normative i pravila izgradnje kao dole navedeno:
 - 1.1 Razdaljina između zgrada podrazumeva dužinu vertikalnom linijom između dve strane zgrada nasuprot jedna-druge;
 - 1.2 Minimalna razdaljina između zgrada za stanovanje sa koskovima u fasadima je ne manja od visine zgrade. U slučaju nemogućnosti u već izgrađenim zonama (pokrivene izgradnjom-povrsine tabana više od 60%) primenjuje se pravilo 4.2.9;
 - 1.3 Minimalna razdaljina između zgrada za stanovanje kog kojih nema primarni otvor ili ima samo jedan otvor je ne manja od $\sqrt{4.00}$ m ili ≈ 0.00 m pod uslovom da se postuju pravila za zaštitu od vatre. U slučaju jednake razdaljine sa 0.00 m postavljanje nadvoznjaka za vozila za vatrogasce je u sirini od $\sqrt{4.00}$ m i Tehnicke Norme Prostornog Planiranja 43, visina $\sqrt{5.00}$ m;
 - 1.4 Minimalna razdaljina između zgrada za stanovanje sa primarnim krivinama u fasadima iz poslovnih zgrada koje ne uticu na privatnost je ne manja od visine poslovne zgrade;
 - 1.5 Razdaljine između industrijalnih objekata određuju se u skladu sa pravilima bezbednosti zgrada i aktivnosti koje se vrse u njima kao što je određeno sa zakonodavstvom na snazi. Razdaljina između jednog industrijalnog objekta i ne-industrijalnog ne treba da bude manja od maksimalne visine iznad zemlje najviše zgrade komsije;
 - 1.6 Bez obzira na ove dispozicije razdaljine treba da budu mnogo veće da bi se obezbedio pristup vozila zaštite od vatre i ostalih vozila hitne pomoći najmanje sa obe strane zgrade i u sredini zgrada. U slučaju nemogućnosti određuje se nadvoznjak za vozila za zaštitu od vatre koji treba da bude najmanje 4 metara sirine i 5 metara visine;

- 1.7 Bezbednost od vatre izmedju dve zgrade komsiluka trazi da minimalna razdaljina izmedju zgrada bude najmanje polovina najvece zgrade. Ova minimalna razdaljina primenjuje se za sve vrste zgrada u svim specficnim zonama, pod zonama, zone iznad zemlje i regulativne površine;
- 1.8 Minimalna razdaljina izmedju zgrade i granice sa strane i pozadi katastarskih parcela zgrade sa primarnim coskovima u fasadi je ne manja od polovine visine najvece zgrade. U slucaju nemogucnosti u već izgradjenim zonama (pokrivene izgradnjom vise od 60%) je najmanje jedna cetvrtina (1/4) visine najvece zgrade;
- 1.9 Ako se drugacije ne odredjuje dokumentima prostornog planiranja gradnja moze da se vrsi u granicama katastarske parcele za razvoj postavljene pored puta gde gradjevinska linija (GL) uklapa sa regulzivnom linijom (RL). Za izgradnju u granicama parcele postavljena pored komsiluka potreban je prethodni sporazum. U ovom slucaju fasada prema granicama sa komsijama ne mogu imati otvor i treba izolovati za zastitu od vatre;
- 1.10 U gradnjama individualnog stanovanja procenat gradnje da bude 33% katastarske parcele;
- 1.11 Objekti kolektivnog stanovanja izgradjuju se tamo gde je površina katastarske parcele min 10 ari. Ako parcela nema 10 ari onda treba spojiti katastarske parcele sa komsijama. Prednja strana ovih parcela koja ima pristup u javni put da ima minimalnu sirinu 25 m';
- 1.12 U slucaju nemogucnosti u već izgradjenim zonama (popunjene gradnjom u svim mestima gde se ne moze vrsiti spojenje parcela za formiranje parcele minimalno od 10 ari posto je izgradnja po strani već završena) treba da se prati gradjevinska linija bloka kao i standardi zastite od vatre;
- 1.13 U izgradanjama kolektivnog stanovanja procenat koriscene površine za gradnju bice max (40% gradjevinske površine sa podzemljem) gde koeficijent gradnje stize do 3.2 i max etazitet B+P+7E max visina 28 m';
- 1.14 U kolektivnim objektima konzole se dozvoljavaju u daljini 120cm kao i terasa 140cm koje ulazu u okviru koeficijenta gradnje ili koriscene površine gradnje (40% gradjevinske površine);
- 1.15 Podrum moze da se gradi i da bude koriscen do 70% površine parcele gde nivo poda sa zemljom da bude na nivou 0-0 a visina podruma, pod-greda da bude 220cm. Ovaj procenat vredi ako se trazi od stranke ili investitora;
2. Izvršavanje i nadzor ostalih procedura za primenu ove odluke je u nadležnosti Graodnacelnika Opštine i Direkcije za Urbanisticko Planiranje u skladu sa dispozicijama zakonodavstva na snazi za polje izgradnje i u skladu sa pravilima i normativima izgradnje pomenute u tacki jedan ove odluke i vazi sa primenom do usvajanja Zonske Mape Opštine Kosovo Polje.
3. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle upisa u protokol Ministarstva Admnistracije Lokalne Samouprave kao i objavljivanja u službenim jezicima na web stranici Opštine.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opštine, Predsedavajucoj Skupštine Opštine, Direkciji za UP i Arhivi.

Predsedavajuca Skupštine Opštine

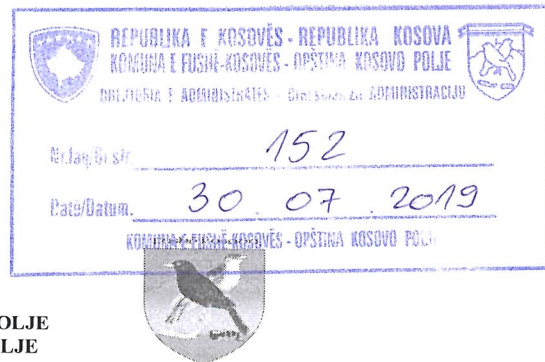
Vjollca Konjusha





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE



Datum 29.07.2019

Skupstina Opstine na sastanku održanog dana 25.07.2019 posle razmatranja predloga br. 754 dana 16.07.2019 predstavljenog od strane Direkcije za Zdravstvo i Socijalna Pitanja, u vezi zahteva br. 02-070/05-0021231/19 dana 17.06.2019 predstavljenog od strane Avni Ademi, razmotrenog na sastanku Komiteta za Politiku i Finansije, oslanjajući se na član 11, član 40 paragraf 40.2 slovo (c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Službeni List br. 28/2008), član 27 slovo (ç) Statuta Opstine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, član 41 paragraf 16, član 43 paragraf 7 Uredbe o Organizovanju, Ovlašćenjima i Odgovornostima Organa Administracije Opstine br. 125 dana 25.09.2014, član 13 paragraf 3 Uredbe o Raspodeli Subvencija br. 83 dana 14.06.2013 donosi:

ODLUKU

Za usvajanje predloga za odobrenje finansijskih sredstava za lečenje

1. Za usvajanje predloga za odobrenje finansijskih sredstava u iznosu od 5.000.00 € za lečenje za stranku Avni Ademi iz sela Ence Opstina Kosovo Polje koji boluje od bolesti sa dijagnozom Dg: Class I-II St. post implentum DDDIRICD aktualno pacijenat je sa dyspnea i PND kao i NYHA – Class II.
2. Izvršavanje i nadzor ostalih procedura sa osiguranje finansijskih sredstava za primenu ove odluke je u nadležnosti Graodonacelnika Opstine, Direkcije za Budzet i Finansije i Direkcije za Zdravstvo i Socijalna Pitanja.
3. Ova odluka stupa na snagu 15 dana posle upisa na protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opstine.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opstine, Predsedavajucoj Skupstine Opstine, Direkciji za FB, Direkciji za ZSP, Stranki i Arhivi.

Predsedavajuca Skupstine Opstine

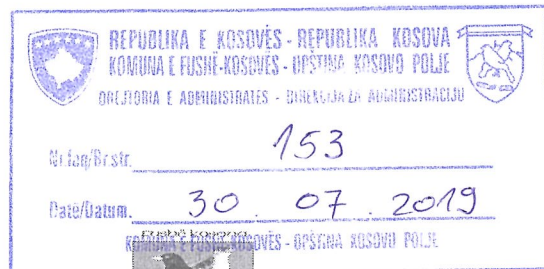
Vjollca Konjusha





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE



Datum 29.07.2019

Skupština Opštine na sastanku održanog dana 25.07.2019 posle razmatranja dopisa br. 0204-94/8 dana 11.07.2019 za razmatranje akta br. 123 dana 10.06.2019, oslanjajući se na član 11, član 12 paragraf 12.1 slovo (c), član 17 slovo (d), član 40 paragraf 40.2 slovo (a,I) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Službeni List br. 28/2008), član 13, član 14 Zakona o o Finansijama Lokalne Samouprave br. 03/L-049 (Službeni List br. 28/2008), član 22 paragraf 1, član 23 Zakona o Izgradnji br. 04/L-110 (Službeni List br. 18/2012), član 4, član 5, član 10, član 11 član 12 Administrativnog Uputstva za Takse za dozvole za izgradnju, dozvolu za rusenje za uređivanje infrastrukture br. 02/2018, član 12 paragraf 12.1 slovo (č,nj), član 13 paragraf 13.6 slovo (c), član 27 slovo (b,nj) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, usvojila:

Ponovno razmatranje akta br. 123 dana 10.06.2019 po dopisu br. 0204-940/8 dana 11.07.2019 za izmenu dopunu Uredbe o tarifama, obavezama i Opštinskim kaznama za takse za izgradnju za 2019 godinu

1. Usvaja se dopuna-izmena Uredbe o tarifama, obavezama i Opštinskim kaznama br. 63 dana 16.05.2013 za određivanje administrativne takse za izdavanje dozvole za izgradnju, regulativne tarife za povećanje densiteta u infrastrukturi, takse za dozvolu za rusenje za fiskalnu 2019 godinu.
2. Izmenom i dopunom Uredbe ponistava se izmena-dopuna Uredbe za tarife, obaveze i Opštinske kazne br. 121 dana 13.06.2018 i određuje se administrativna taksa za izdavanje dozvole za izgradnju, administrativna taksa za dozvolu rusenja i regulativna tarifa za povećanje densiteta u infrastrukturi za fiskalnu godinu 2019, za teritoriju Opštine Kosovo Polje br. 1039-2/19 dana 11.03.2019, za izgradnje prve i druge kategorije objekata za nove jedinice stanovanja kao dole navedeno:
 - 2.1 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za izgradnju za fiskalnu 2019 godinu za prvu kategoriju izgradnje je u iznosu od 1.51 € za kvadratni metar bruto površine građevinske ploče ne računajući perimetar fasade;
 - 2.2 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za izgradnju za fiskalnu 2019 godinu za drugu kategoriju izgradnje je u iznosu od 1.96 € za kvadratni metar bruto površine građevinske ploče ne računajući perimetar fasade;
 - 2.3 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za rusenje građevinskih objekata za fiskalnu 2019 godinu je u iznosu od 0.89 € za kvadratni metar bruto;
 - 2.4 Regulativna tarifa za povećanje densiteta u infrastrukturi za fiskalnu 2019 godinu primenjuje se za nove jedinice stanovanja i direktno je uticajna od povećanja stanovništva u nasoj Opštini i Opštinske usluge koje s epruzaju u: obrazovanju, zdravstvena briga, javne usluge, zastia i spasavanje, kulturi, omalдинu i sportu za glavu stanovnika u nasoj Opštini je dobijena vrednost od 237.61 € koja tarifa kada se odmerava ispada da je 4.75 € za kvadratni metar neto površine;

- 2.5 Institucionalne javne objekte koje se finansiraju od državnih institucija oslobadjaju se od takse za dozvolu za izgradnju.
3. Ove tarife se primenjuju za građevinske radove koje povećavaju broj jedinica za stanovanje, kuće za samo jednu porodicu i zgrade za mnoge porodice-blokove i apartamente;
 4. Racunjavanje i određivanje administrativne takse za dozvolu za izgradnju, dozvole za rusenje i tarife za povećanje densiteta u infrastrukturi iz tacke dva (2) ove odluke za izmenu-dopunu Uredbe za tarife, obaveze i Opštinske kazne vrsice se od strane Direkcije za Urbanisticko Planiranje;
 5. Za primenu ove izmene-dopune Uredbe o tarifama, obavezama i Opštinskim kaznama je u nadležnosti Direkcije za Urbanisticko Planiranje;
 6. Ova izmena-dopuna Uredbe o tarifama, obavezama i Opštinskim kaznama br. 63 dana 16.05.2013 stupa na snagu 15 dana posle upisa na protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na web stranici Opštine i ponistava izmenu-dopunu Uredbe o tarifama, obavezama i Opštinskim kaznama br. 121 dana 13.06.2018 i vredi u primeni do usvajanja novih taksi i tarifa za izgradnju.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opštine, Predsedavajucoj Skupštine Opštine, Direkciji za UP i Arhivi.

Predsedavajuca Skupštine Opštine

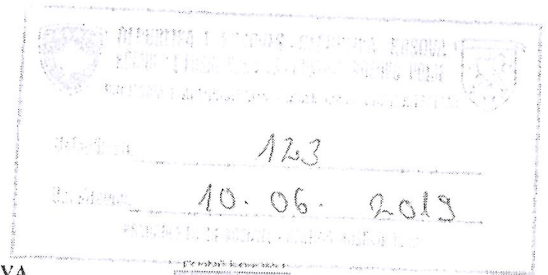
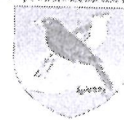
Vjollca Konjusha





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË KOSOVËS / OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË / KOSOVO POLJE



Datum 06.06.2019

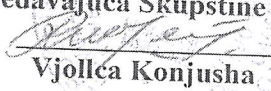
Skupština Opštine na sastanku održanog dana 30.05.2019 posle razmatranja predloga br. 102 dana 13.03.2019 predstavljenog od strane Direkcije za Urbanističko Planiranje, oslanjajući se na član 11, član 12 paragraf 12.1 slovo (c), član 17 slovo (d), član 40 paragraf 40.2 slovo (a,l) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040, (Službeni List br. 28/2008), član 13, član 14 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave br. 03/L-049, (Službeni List br. 28/2008), član 22 paragraf 1, član 23 Zakona o Izgradnji br. 04/L-110 (Službeni List br. 18/2012), član 8, član 10 Administrativnog Uputstva za izdavanje dozvola za izgradnju i tarifa za uređivanje infrastructure br. 22/2012, član 12 paragraf 12.1 slovo (č,nj), član 13 paragraf 13.6 slovo (c), član 27 slovo (b,nj) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012, usvojila je:

IZMENU-DOPUNU UREDBE ZA TARIFE, OBAVEZE I OPSTINSKE KAZNE ZA GRADJAVINSKE TAKSE ZA 2019 GODINU

1. Usvaja se izmena-dopuna Uredbe za tarife, obaveze i Opštinske kazne br. 63 dana 16.05.2013 za određivanje administrativne takse za izdavanje dozvola za izgradnju, regulativne tarife za povećanje densiteta u infrastrukturi, takse za dozvolu za rusenje za fiskalnu 2019 godinu.
2. Ovom izmenom-dopunom Uredbe ponistava se izmena-dopuna Uredbe za tarife, obaveze i Opštinske kazne br. 121 dana 13.06.2018 i određuje se administrativna taksa za izdavanje dozvola za izgradnju, administrativna taksa za odobrenje rusenja i regulativna tarifa za povećanje densiteta u infrastrukturi za fiskalnu 2019 godinu na teritoriji Opštine Kosovo Polje br. 1039-2/19 dana 11.03.2019 za gradjevine prve i druge kategorije objekata za nove jedinice stanovanja kao:
 - 2.1 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za izgradnju za fiskalnu 2019 godinu za prvu kategoriju izgradnji je u vrednosti od 1.5 € za kvadratni metar bruto površine gradjevinske ploče ne računajući perimetar fasade.
 - 2.2 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za izgradnju za fiskalnu 2019 godinu za drugu kategoriju izgradnji je u vrednosti od 1.96 € za kvadratni metar bruto površine gradjevinske ploče ne računajući perimetar fasade.
 - 2.3 Administrativna taksa za izdavanje dozvole za rusenje gradjevinskih objekata za fiskalnu 2019 godinu je u vrednosti od 0.89 € za bruto kvadratni metar;
 - 2.4 Regulativna tarifa za povećanje densiteta u infrastrukturi za fiskalnu 2019 godinu primenjuje se za nove jedinice stanovanja i uticajna je od povećanja stanovnika u nasoj Opštini i Opštinske usluge koje se pružaju u: obrazovanju, zdravstvenu brigu, javne usluge, zaštita i spasavanje, kulturu, omladinu i sport za glavu stanovnika je u vrednosti od 237.61 € tarifa koja kada se izracuna je 4.75 € za kvadratni metar neto površine;

- 2.5 Institucionalni javni objekti koje se finansiraju od drzavnih institucija oslobadjaju se taksi za dozvole za izgradnju;
3. Ove tarife se primenjuju za gradjevinske radove koje povecavaju broj novih jedinica za stanovanje za samo jednu porodicu i zgrade za mnoge porodice-blokovi apartmani.
4. Izracunjavanje i odredjivanje administrativne takse za dozvolu za izgradnju, dozvole za rusenje i regulativne takse za povecanje densiteta u infrastrukturi iz tacke dva (2) ove izmene-dopune Uredbe za tarife, obaveze i Opstinske kazne vrsice se od strane Direkcije za Urbanisticko Planiranje.
5. Za primenu ove izmene-dopune Uredbe za tarife, obaveze i Opstinske kazne je nadležna Direkcija za Urbanisticko Planiranje.
6. Ova izmena-dopuna Uredbe za tarife, obaveze i Opstinske kazne br. 63 dana 16.05.2013 stupa na snagu 15 dana posle upisa na protokol Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na sluzbenim jezicima na web stranici Opstine i ponistava izmenu-dopunu Uredbe o tarifama, obavezama i Opstinskih kazni br. 121 dana 13.06.2018 i vazi za primenu do usvajanja nove takse i tarife za izgradnju.

Da se prosledi: Gradonacelnik Opstine, Predsedavjucoj Skupstine Opstine, Direkciji za UP i Arhivi.

Predsedavajuca Skupstine Opstine

Vjollca Konjusha