



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0031380/19 dt. 04.09.2019 e SELATIN POTERA -pronar dhe N.SH.T. "Auto Llapi" -investitor për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514009-00741-1, që ndodhet në Zona Kadastrale Sllatinë e Madhe- Fushë Kosovë. Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – **Objekt Afarist** në Sllatinë e Madhe- Fushë Kosovë [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 07.10.2019 [data: 23.09.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban /Përdhësë ne objektin e Komunës së re

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. Tahir Zemaj nr:2
nr – 12000 Kosovë
Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	25.0 m'-34.50m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	*h
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0.25h
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	29.60%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70.40%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	29.60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	200
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

A. GJENDJA EGZISTUESE:

- Në parcel ka objekt egzistues të evidentuar me fletë poseduese.
- Parcela ka dalje direkte në rrugën “ E PEJËS”
- Parcela është e rrethuar me objekte afariste .



IV. Kushtet për rregullimin e hapsirës sipas gjendjes së planifikuar për realizimin e objektit dhe kushtet e respektuara nga pala për realizimin e projektit ideor.

- Gabariti me dimensione si në pjesën grafike:

PERDHESA:

S= 1181.12m²

P=155.92m'

at point X=7500923.06 Y=4717587.43 Z= 0.00

at point X=7500924.97 Y=4717575.25 Z= 0.00

at point X=7500924.97 Y=4717575.25 Z= 0.00

at point X=7500931.86 Y=4717530.75 Z= 0.00

at point X=7500952.22 Y=4717533.92 Z= 0.00

at point X=7500943.41 Y=4717590.59 Z= 0.00

