



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË ,KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0023375/19 të dt: 02 .07.2019 e BUJAR BELA me nr.personal (1011391458) dhe NAZIFE BELA me nr.personal (1011391440) investitor për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale nr.P-72514011-00569-2, që ndodhet në Zona Kadastrale Vragoli KK.Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit – **Objekt Afarist** në Fushë Kosovë [përshkrim i shkurtër i projektit].

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 17.08.2019 [data:02.08.2019 **15/20** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban /Përdhësë ne objektin e Komunës së re

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. Tahir Zemaj nr:2
nr – 12000 Kosovë
Telefon: 038/ 200 40 528
<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	20.0m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	*h
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	0-4m'/h
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	17.42%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	15
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

1. Gabariti me dimensione si në pjesën grafike:/pikat koordinative te perdhesës /
 - a. Objekti afarist : Gjatësi = 19.90 m' / 15.50m'
 Gjerësi= 9.40 m' ;
 me etazhitet P+1E, S=175.04 m²

Objekti Afarist dhe Administrate

Sipërfaqja = 175.04m²

Perimetri i objektit = 56.29m²

at point X=7504525.57 Y=4718774.76 Z= 0.00

at point X=7504540.61 Y=4718778.53 Z= 0.00

at point X=7504542.73 Y=4718769.41 Z= 0.00

at point X=7504523.76 Y=4718763.40 Z= 0.00

at point X=7504525.57 Y=4718774.76 Z= 0.00

