



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVA
QEVERIA E KOSOVËS/VLADA KOSOVA/GOVERNMENT OF KOSOVA
KOMUNA E FUSHË KOSOVËS/OPSTINA KOSOVO POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË KOSOVË/KOSOVO POLJE



	REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA KOMUNA E FUSHË KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE DIREKTORIA E ADMINISTRATËS - DIRECTION OF ADMINISTRATION	
Nr.faq/Dr.sht. 111		
Datë/Datum. 14.07.2017		
KOMUNA E FUSHË KOSOVËS - OPSTINA KOSOVO POLJE		

P R A V I L N I K

O

POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU

JUNI, 2017

Oslanjajući se na član 4 Zakona br. 03/L-204 o Porezu na Nepokretnu Imovinu (Sluzbeni List br. 88/2010), član 2 Zakona br. 04/L-100 o izmeni i dopuni Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu br. 03/L-204, član 12 paragraf 12.1 slovo (c) Zakona o Lokalnoj Samoupravi br. 03/L-040 (Sluzbeni List br. 28/2008), član 9 Zakona o Finansijama Lokalne Samouprave br. 03/L-049 (Sluzbeni List br. 28/2008), član 13 paragraf 13.6 slovo (c) Statuta Opštine Kosovo Polje br. 98 dana 17.08.2012 na sastanku održanog dana 29.06.2017 bez izmena usvaja:

PRAVILNIK O ODREĐIVANJU POREZA NA IMOVINU ZA 2018 GODINU

1. Oslanjajući se na član 6 Zakona br. 03/L-204 o porezu na nepokretnu imovinu poreska osnova za Opštinu Kosovo Polje će se odrediti kao dole navedeno po zonama i trgovinske vrednosti po m².

1.1 Prva Zona

Vrsta imovine	Vrednost po m ²
Rezidencijalne imovine (stan-apartaman)	450
Rezidencijalne imovine-kuca	290
Komercijalne imovine	650
Industrijalne imovine	150
Poljoprivredne imovine	100
Ne-dovrsene imovine	116
Garaze/Parkinzi	100
Ostavljene imovine	100
Bazeni	150
Sportski tereni-nepokriveni	80
Sportski tereni-pokriveni	120

1.2 Druga Zona

Vrsta imovine	Vrednost po m ²
Rezidencijalne imovine (stan-apartaman)	420
Rezidencijalne imovine-kuca	250
Komercijalne imovine	600
Industrijalne imovine	150
Poljoprivredne imovine	100
Ne-dovrsene imovine	110
Garaze/Parkinzi	80
Ostavljene imovine	80
Bazeni	140
Sportski tereni-nepokriveni	70
Sportski tereni-pokriveni	100

1.3 Treca Zona

Vrsta imovine	Vrednost po m2
Rezidencijalne imovine (stan-apartaman)	390
Rezidencijalne imovine-kuca	220
Komercijalne imovine	550
Industrijalne imovine	150
Poljoprivredne imovine	100
Ne-dovrsene imovine	88
Garaze/Parkinzi	60
Ostavljene imovine	60
Bazeni	130
Sportski tereni-nepokriveni	60
Sportski tereni-pokriveni	80

1.4 Cetvrta Zona

Vrsta imovine	Vrednost po m2
Rezidencijalne imovine (stan-apartaman)	
Rezidencijalne imovine-kuca	200
Komercijalne imovine	450
Industrijalne imovine	150
Poljoprivredne imovine	100
Ne-dovrsene imovine	80
Garaze/Parkinzi	60
Ostavljene imovine	60
Bazeni	120
Sportski tereni-nepokriveni	40
Sportski tereni-pokriveni	60

Clan 2

Oslanjajuci se na mesto imovine koja mnogo utice na njenu vrednost u Opstini Kosovo Polje su odredjene 4 zone koje predstavljaju vidljive izmene na vrednost imovine.

Clan 3

- 1 **Prva zona**-ukljucuje sve objekte koji imaju izlaz na glavni put "Majka Tereza", trg "Borci Slobode" i "Put prema Peçi" od raskrnice do zeleznice Kosovo Polje-Urosevac (Veliki Most).
- 2 **Druga Zona**-ukljucuje sve objekte koji nisu ukljuceni u prvoj zoni do 200 m u oba pravca puta "Majka Tereza" i "Put prema Peçi" i sve objekte koji imaju izlaz u magistrali Pristina/Peç od mosta Zeleznice do granice sa Drenasom (Krivovo). Sve industrijske i komercijalne objekte koji su povezani sa zeleznickom prugom ukljuceni su u drugoj zoni bez obzira kojoj zoni pripadaju.

- 3 **Treća Zona**-uključuje objekte izvan druge zone Nakarade, deo Kosovo Polja preko zeleznice u granici sa selom Dobridub.
- 4 **Četvrta Zona**-uključuje ova sela: Vragolija, Velika Slatina, Mala Slatina, Mali Belacavac, Veliki Belacevac, Pomozotin, Donje Dobrevo, Gornje Dobrevo, Ence, Harilač, Dobridub, KuzminDonji Grabovac.

Član 4

U skladu sa članom 2 Zakona br. 04/L-100 o izmeni-dopuni Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu br. 03/L-204 poreske norme za 2017 godinu za Opstinu Kosovo Polje bice kao dole navedeno:

Opis	Norma
Rezidencijalne imovine (stan-apartman)	0.15%
Rezidencijalne imovine-kuca	0.15%
Komercijalne imovine	0.22%
Industrijalne imovine	0.15%
Poljoprivredne imovine	0.15%
Nedovrsene imovine	0.15%
Garaze/parkinzi	0.15%
Ostavljene imovine	0.15%

Član 5

Norme koficijenta za ocenjivanje objekata baziraju se na Administrativno Uputstvo 03/2011 za prikupljanje i upis informacija o imovini i poreznicima.

Član 6

1. Gotove nepokretnine za koriscenje;
 - 1.1 Za stanovanje-ove imovine smatraju se kao gotove-spremlne ako imaju vrata, prozore, suvatirana, imaju pod, instaliranu struju, vodu, kanalizaciju (ako postoji mreza, ako ne smatra se gotova i bez ovih elemenata bez izracunjavanja prikljucak na primarnu mrezu);
 - 1.2 Komercijalne imovine-smatraju se imovine kao gotove ako: imaju vrata i prozore, suvatirana, imaju pod, i instalirano struju. Bez magacina smatraju se kao gotove (zavisno od vrste robe) iako imaju samo vrata i prozore, ima instalirano struju i betonski pod.
 - 1.3 Nedovrsene nepokretnine smatraju se objekti koji su izvorsili grubu izgradnju.
 - 1.4 Ostavljene imovine-smatraju se stari objekti koji ne ispunjavaju uslove za nijednu aktivnost.

Član 7

Imovine koja se oslabadjuju od poreza na imovinu su napomenuta u clanu 8 Zakona br. 03/L-204 o Porezu na Nepokretnu Imovinu.

Clan 8

U skladu sa clanom 4 Zakona br. 04/L-100 o izmeni-dopuni Zakona o Porezu na Nepokretnu Imovinu br. 03/L-204 i Administrativnog Uputstva br. 05/2011, clan 1, Gradonacelnik Opstine imenjuje Nezavisni Kolegijum za razmatranje administrativnih zalbi poreznika.

Clan 9

Zakon br. 03/L-204 o Porezu na Nepokretnu Imovinu na Kosovu i Administrativna Uputstva regulisu sva pitanja koje su u vezi sa porezom na imovinu koja nisu ukljucena u ovaj Pravilnik Opstine.

Clan 10

Ovaj neizmenjeni Pravilnik stupa na snagu posle upisa u kancelariji protokola Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave i objavljivanja na sluzbenim jezicima na veb stranici Opstine.

Pr.br. 111 2017

Datum 29.06.2017

Skupstina Opstine Kosovo Polje

Predsedavajući Skupstine Opstine
Dr. Sc. Fadil Krasniqi

