



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE



PRAVILNIK O POREZU NA NEPOKRENU IMOVINU

ZA POREZKU GODINU 2013

SEPTEMBAR 2012



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA



KOMUNA E FUSHË-KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË/KOSOVO-POLJE

Bazirajući se na Zakonu br.03/L-204 "O Porezu na nepokretnu Imovinu", član 4.1, 4.2, 12.2 slovo (c), Zakona o Lokalnom Samoupravljanju br.03/L-040, član 9 Zakona o Finansijama i Lokalnoj Vlasti Br.03/L-049, član 13, 27 slovo (b), Statuta Opštine Kosovo Polje br.56, dana 29.04.2010, na sastanku održanom dana 20.09.2011 usvaja:

PRAVILNIK ZA ODREĐIVANJE POREZA ZA IMOVINU

Član 1

1.1 Bazirajući se na članu 6, Zakon br.03/L-204, 'O Porezu na nepokretnu Imovinu', osnov poreza za Opštinu Kosovo Polje se određuje kao što je dole navedeno :

Prema zonama vrednosti tržišta u m².

1.2 Prva zona

Vrsta imovine	Vrednost u m ²
Residencijalna-stambena imovina (Stan – Apartament)	450
Residencijalna imovina – Kuća	290
Komercijalna imovina	650
Industrijski objekti – nepokretna imovina	150
Poljoprivredni objekti – neokretna imovina	100
Objekti koji nisu renovirani	116
Garaze/parking za vozila	100
Napustena imovina	100
Bazeni	150
Nepokriveni sportski tereni	80
Pokriveni sportski tereni	120

1.3 Druga zona

Vrsta imovine	Vrednost za m ²
Rezidencijalna-imovina-Stambeni-objekti(Stanovi– Apartman)	420
Rezidencijalna imovina – Kuća	250
Komercijalni objekti	600
Industrijska Imovina	150
Poljoprivreda imovina	100
Imovina koja nije renovirana	100
Garaže /parkinzi	80
Napuštene imovine	80
Bazeni	140
Nepokriveni sportski tereni	70
Pokriveni sportski tereni	100

1.4 Treća zona

Vrsta imovine	Vrednost za m ²
Rezidencijalni objekti- stambeni (Stanovi – Apartman)	390
Rezidencijalni objekti – Kuće	220
Komercijalni objekti	550
Industrijski objekti	150
Poljoprivredni objekti	100
Objekti koji nisu renovirani	88
Garaže/parkinzi	60
Napuštena imovina	60
Bazeni	130
Nepokriveni sportski tereni	60
Pokriveni sportski tereni	80

1.5 Četvrta zona

Vrsta imovine	Vrednost za m ²
Rezidencijalna-stambena-imovina(Stanovi-artamenti)	
Rezidencijalna imovina– Kuće	200
Komercijalni objekti	450
Industrijski objekti	150
Poljoprivredni objekti	100
Objekti koji nisu renovirani	80
Garaže/parkinzi	60
Npauštena imovina	60
Bazeni	120
Nepokriveni sportski tereni	40
Pokriveni sportski tereni	60

Član 2.

Bazirajući se prema mestu gde se nepokretna imovina nalazi a koja očigledno utiče na njenu vrednost , u Opštini Kosovo Polje su određene 4 zone koje predstavljau naglašene izmene u vredosti imovine .

Član 3.

3.1. Prva zona -Obuhvata sve objekte koji imaju izlaz na glavnu ulicu "Majka Tereza"-trg "Palih boraca za slobodu" i "Pećska ulica " („Nënë Tereza” - Sheshi „Dëshmorët e Lirisë” dhe „Rruga e Pejës”) od raskrsnice sve do železnice Kosovo Polje-Ferizaj (Veliki Most).

3.2. Druga zona – Obuhvata sve objekte koji obhvataju prvu zonu sve do 200 m sa obe strane ulice "Majka Tereza" i ulica " Pećska ulica" i svi objekti koji imaju izlaz na magistralnom putu Priština/Peć od železnickog mosta sve do granice sa Drenasom (Krivovë). Sve industrijske objekte i komercijalne koji se nalaze blizu železnice pruge obuhvataju drugu zonu , bez obzira na zonu kojoj pripadaju .

3.3. Treća zona - Obuhvata objekte koji su izvan druge zone Nakarade , deo Kosova Polja do železnice sve do granice sa selom Dobri Dub.

3.4. Četvrta zona – Obuhvata sledeća sela: Vragoliju, Velika Slatina , Mala Slatina, Mali Belačevac , Veliki Belačevac , Pomozotin, Donje Dobrevo, Gornje Dobrevo, Henc, Aarilač, Dobri Dub, Kuzmin, Donji Grabovac.

Član 4

U skladu sa članom 7, Zakona br.03/L-204, Za porez na nepokretnu imovinu porezске norme za porezsku godinu 2012 za Opštinu Kosovo Polje ce biti na sledeći način:

Opis	Norma
Rezidencijalna imovina- stanovi- apartman)	0.15%
Rezidencijalna imovina -objekti – Shtëpi	0.15%
Komercijalni objekti	0.22%
Industrijski objekti	0.15%
Poljoprivredni objekti	0.15%
Ne renovirani objekti	0.15%
Garaže/parkinzi	0.15%
Napuštena imovina	0.15%

Član 5

Norme kvaliteta za procenu objekata se baziraju na Administrativnom Uputstvu 03/2011 Za sakupljanje i registraciju informacija o imovini i stranki koja treba da naplati porez.

Član 6

6.1 Imovina koja je spremna korišćenje :

a) Za stanovanje - ovi objekti se smatraju spremnim ukoliko imaju ; prozore, vrata , malterisani su , imaju postavljen pod, instaliranu električnu energiju , vodu , kanalizaciju (ukoliko postoji mreža, ukoliko ne uzima se i bez ovih elemenata kao spremna bez računanja priključke na primarnu mrežu,).

b) Komercijalna imovina – objekti se smatraju oni objekti koji su spremni ukoliko poseduju : vrata , prozore , malterisani su , postavili su pod i imaju instaliranu električnu energiju. Za depo uzima se kao spremno za korišćenje , (u zavisnosti od vrste imovine) i ako ima smao vrata i prozore i ima instaliranu električnu energiju, ima instaliranu električnu energiju , pod je betoniran.

c) Nezavršeni objekti –imovina ulaze objekti koji imaju završenu grubu izgradnju,

d) Napuštena imovina – smatraju se objekti koji su zastareli koji ne ispunjavaju uslove za bilo kakvu aktivnost.

Član 7

Objekti koji se oslobađaju Poreza na imovinu su predviđeni članom 8 Zakona br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu.

Član 8

U skladu sa članom 22 Zakona br.03/L-204 o Porezu na Nepokretnu Imovinu i Administrativnog Uputstva br. 05/2011 član 1. Predsednik Opštine imenuje nezavisnu komisiju za razmatranje administrativnih žalbi poreza na imovinu podetih od strane onih koji snose ovu obavezu.

Član 9

Zakon br. 03/L-204 za Porez na nepokretnu imovinu na Kosovu i Administrativnog Uputstva , regulišu sva pitanja koja su u vezi sa porezom a imovinu a koja nisu obuhvaćena ovim Opštinskim Pravilnikom.

Član 10

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom usvajanja od strane Skupštine Opštine .
Skupština Opština Kosovo Polje 24.09.2012.

Predsedavajući Skupštine Opštine

Jakup Ternava

