



## Drejtoria për Planifikim Urban

# Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0020728/19 të dt: 12.06.2019 të pronarit Drilon (Bedri) Buzuku me nrp (1231234736), për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelat kadastrale nr.P-72514011-00366-6 dhe nr.P-72514011-00365-15, Zona Kadastrale Vragoli e përfshirë në Zonën e bizneseve(hapësirë shërbyese, tregtare, prodhuese) të Planit Zhvillimor Komunal, për **OBJEKTIN AFARIST** që ndodhet në Zonën Kadastrale- Vragoli. Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – Afarist [ depo me etazhitet P+0 dhe administratë me etazhitet P+1 ].

Komentet/( të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 10.07.2019 [data:26.06.2019 **15** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

### Kushtet e propozuara të ndërtimit

|    |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a. | Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore .                                                                                                                                                      |                                                                                                       |
| b. | Vija rregulluese nga vija e parcelës:<br>Vija ndërtimore nga vija ballore e parcelës.                                                                                                                                            | 0 m'<br>26.5 m'                                                                                       |
| c. | Vija e ndërtimit.                                                                                                                                                                                                                | •7 m' dhe 2.5 m'<br>ana LINDORE<br>•1.5m' ana PERËNDIMOR<br>•3.2m' ana VERIORE<br>•26.5 m' ana JUGORE |
| d. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | H e ndërtesës ≈9 m'                                                                                   |
| e. | Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.                                                                                                                             | H e ndërtesës ≈9 m'                                                                                   |
| f. | Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP                                                                                                                                   | 51.9 %                                                                                                |
| g. | Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                    | 20%                                                                                                   |
| h. | Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                                          | 0 %                                                                                                   |
| i. | Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.                                                                                                                              | 0 %                                                                                                   |
| j. | Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.                                                                                                                                                                               | 10                                                                                                    |
| k. | E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.                                                                                                                                                                            | po                                                                                                    |
| l. | Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE . SANDWICH PANEL , LLAMARINË, FASADË STRUKTURALE.                                                                                                 |                                                                                                       |
| m. | A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                                  |                                                                                                       |
| n. | Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:      |                                                                                                       |
| o. | A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                                                       |



SITUACIONI I NGUSHTË  
ZK.VRAGOLI .