



Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni 05-345/03-0013631/19 dt. 11.04.2019 e bashkëpronarëve **Bajram Statovci , Bedrije Rushiti, Jetullah Haxhiu.- pronar** , përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të objektit shumëbanesorë me afarizëm në përdhese në kuadër të parcelës kadastrale

Nr. P-72514036-02666-0 , që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm

Me etazhitet B+P+7 në rrugën “Dardania” Fushë Kosovë

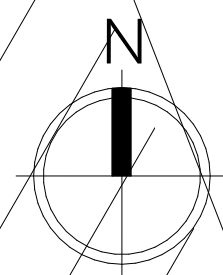
Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 06.06.2019 deri më 21.06.2019 (15 ditë) në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhese ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Tahir Zemaj” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m2
c. Vija e ndërtimit.	2.5 m’
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	140% (27.5m’)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	27.5m’
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISN= 0.4
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHGJ =20%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPKZh=3.53
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	70%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	40
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja	
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
m.	
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



SITUACIONI I NGUSHTË

c.2.5

A2 - 590 x 420mm

LEGJENDA

- GJENDJA KADASTRALE
- GJENDJA FAKTIKE
- TROTUAR
- PARCELA
- RRUGË
- NDËRTESA PËR RRETH
- BALLKON, KONZOLLË
- HYRJE
- PUSETË
- PIKË GJEODEZIKE
- HIDRANT
- SHTYLLË ELEKTRIKE
- VIJA NDËRTIMORE
- VIJA RREGULLUESE
- ÇASJA E ZJARRRËFIKSAVE
- ÇASJA E AMBULANCËS
- ÇASJA E KËMBËSORËVË
- ÇASJA E AUTOMJETEVË



PROJEKTUES:



"BSA Group" Sh.p.k.

Business No.: 810003236

Rr.Dardania nr 67

12000 Fushë Kosovë

Kosovo

Tel : +383 49 148 251

E-mail: bujari.statovci@gmail.com

PROJEKT KONCEPTUAL

OBJEKTI AFARISTO BANESOR B+P+7

Investitor: BSA Construction "Sh.p.k." KEMIKAIA "Sh.p.k."	Faza: ARLITELTURA
Pronarët: Bajram Statovci Bedrije Rushiti Jetullah Haxhiu	Faza e projektit: Projekti KONCEPTUAL
Destinimi: Afaristo - Banesor B+P+7	KONTROLLOI:
Vendi: Rr: Dardani Fushë Kosovë	
Pjesa e Projektit: SITUACIONI I NGUSHTË	

Perpjesa: 1:500 Faqja: c.2.5

Fushë Kosovë, MAJ 2019