



Drejtoria për Planifikim Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar aplikacioni nr.05-345/03-0017460/19 të dt:15.05.2019 e pronarit z.Zejadin (Faik) Grajçevci nga fsh.Hade ; dhe investitorit N.SH. “VLLEZRIT BERISHA“ (Nrb: 70739119) me adresë ne Prishtinë, Lagjja Arbëria 3, me përfaqësues z.Bujar Berisha, për caktimin e kushteve të ndërtimit për parcelën kadastrale P-72514036-00420-17, **OBJKETI “VLLEZRIT BERISHA”** që ndodhet në Zona Kadastrale Fushë Kosovë.Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – shumëbanesorë me afarizëm [përshkrim i shkurtë i projektit].Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 10.06.2019 [data:17.05.2019 **15** ditë nga data e njoftimit] në: Drejtorinë e Planifikimit Urban .

Kushtet e propozuara të ndërtimit

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore .	
b.	Vija rregulluese nga vija e parcelës:	0 m
c.	Vija e ndërtimit.	•6.8 m’ dhe 7.5 m’ ana LINDORE •10.2 dhe 8.5 m’ ana PERËNDIMOR •0m’ dhe 0 m’ ana VERIORE •6.37 m’ dhe 6.28 m’ ana JUGORE
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	D=6.8 dhe 7.5 H e ndertesës ≈27 m’
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	D=6.37 dhe 6.28 H e ndertesës ≈27 m’
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHP	41.8 %
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	25 %
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	48 %
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	60 %
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	33
k.	E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: FASADE TERMOIZOLUESE .	
m.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	