



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA E FUSHË –KOSOVËS / OPŠTINA KOSOVO-POLJE/
MUNICIPALITY OF FUSHË-KOSOVË, KOSOVO POLJE



Drejtoria e Planifikimit Urban

Njoftim Publik

Në komunën e Fushë Kosovës është dorëzuar kërkesa i nr. 05-345/03-0003685/19 dt.07.02.2019 ,në emër të aplikuesit Vehbi Berbatovci dhe Shaban Berbatovci nga Vragolia , investitor dhe pronar të parcelës me $\frac{1}{2}$,përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim,përkatesisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor për ndërtim të objektit afarist në kuadër të parcelave parcelën kadastrale: P-72514011-02408-3 dhe parcelës kadastrale P-72514011-02408-5 Zona Kadastrale Vragoli .

Me aplikacion kërkohet të caktohen kritere të caktuara për ndërtimin e objektit – afarist : depo etazhite P+0 dhe hapësira ekspozuese me zyrë P+1.

Komentet/(të shkruara) lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohet nga data 06.03.2019 deri më 25.03.2019 në: Drejtorinë e Planifikimit Urban / kati i përdhësë ,zyre nr:14

Adresa: Komuna Fushë-Kosovë, Rr. “Pajazit Islami” nr.2 – 12000 Kosovë

Telefon: 038-200-40528

<http://kk.rks-gov.net/fushekosove>

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: tokë ndërtimore	
b. Vija rregulluese nga vija e parcelës:	m2
c. Vija e ndërtimit.	25-29
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	18%*h
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Djathtas -1.m' Majtas -5-10m' Pasma 3.0- m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	50%
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	30%
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	0 %
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	21
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese.	po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtësive të reja:	
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet ☐	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

